

Nekustamā īpašuma –
zemes gabala un apbūves
Rīgā, Brīvības ielā 68



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs:

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtējuma datums: 2024. gada 20. maijs

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas

Par nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves
Rīgā, Brīvības ielā 68, novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA “Vindeks” speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

Kadastra nr.:	0100 022 0022	Rīgas pilsētas ZG nodaļums:	1622
Zemes gabala kadastra apzīmējums:	0100 022 0022		
Dzīvojamās ēkas kadastra apzīmējums:	0100 022 0022 001		
Dzīvojamās ēkas kadastra apzīmējums:	0100 022 0022 002		
Brūģēta laukuma kadastra apzīmējums:	0100 022 0022 004		
Piezīmes:	- Saskaņā ar vērtētājiem sniegto informāciju, par daļu telpu ir noslēgti vairāki īres un nomas līgumi ar dažādiem īrniekiem un nomniekiem. Daļa telpu nav iznomāta. - Brūģētais laukums ar kad.apz. 0100 022 0022 004 nav reģistrēts zemesgrāmatas nodaļumā.		

Īpašumtiesības:

Īpašnieks:	Latvijas Valsts LR Finanšu ministrijas personā.
------------	---

Zemes raksturojums:

Platība m ² :	1 743	Forma:	Neregulāra.
Komunikācijas u.c.:	Elektrolīnija, pilsētas centrālā apkure, gāzesvads, ūdensvads un kanalizācija.		

Vērtējamās apbūves raksturojums:

Ēkas nosaukums:	Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	Stāvu skaits:	Platība m ² :	Fiziskais stāvoklis:
Dzīvojamā ēka 001	1903.	6	5 909,7	Daļēji apmierinošs.
Dzīvojamā ēka 002	1903.	6	1 035,1	Daļēji apmierinošs.
Brūģēts laukums 004	2008.	-	332,0	Apmierinošs.

Aprūtinājumi, aizliegumi, kīlas tiesības:

Tirgus vērtību ietekmē negatīvi:	<ul style="list-style-type: none"> - Objekts ir valsts nozīmes kultūras piemineklis; - Nostiprinātās īres tiesības uz dzīvokli Nr.26 līdz 2097. gada 1. jūnijam Sarmītei Makarei; - Nostiprinātās īres tiesības uz bēniņa telpām ēkā Nr.1, 5. stāvā virs 15. un 16. dzīvokļa ar kopējo platību 150 m² līdz 2098. gada 1. maijam, īrnieks Oļegs Dzjubenko – 150 m²; - Atzīme - nomas tiesība uz dzīvokli Nr.42, 6. stāvā un bēniņu telpām ar kopējo platību 106 m² līdz 2051. gada 31. jūlijam, nomnieks Karīna Pētersone – 215 m²; - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap gāzes regulēšanas staciju; - Rīgas elektrotīkliem piederošs ievads; - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi; - Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju; - Arhitektūras un pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti – 0,1743 ha.
Tirgus vērtību ietekmē pozitīvi:	Zemesgrāmatas nodaļuma III. daļas 1. iedaļā nostiprinātās nomas tiesības, nomnieks SIA “Sauls aptieka”.

Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

Apskates un vērtēšanas datums:	20.05.2024.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	Tā elektroniskās parakstīšanas datums.
Īpašumu apskatītāja:	Dainis Caune	Vērtētāja tel. nr.	29334994
Apskates apstākļi:	Tika nodrošināta daļēja Objekta iekštelpu apskate. Saskaņā ar īpašnieka pārstāvja sniegto informāciju, pārējo telpu tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs, apmierinošs un daļēji labs.		

Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt Objekta tirgus vērtību apskates brīdī – 2024. gada 20. maijā, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā. Vērtējums paredzēts pasūtītāja vajadzībām, īpašuma tirgus vērtības apzināšanai.

Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantotas tirgus (salīdzināmo darījumu) un ienākumu pieejas. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

Slēdziens:

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma:

tirgus vērtība, kas 2024. gada 20. maijā ir **2 700 000 EUR** (divi miljoni septiņi simti tūkstoši eiro);

tai skaitā zemes gabala tirgus vērtība ir **700 000 EUR** (septiņi simti tūkstoši eiro),
apbūves tirgus vērtība ir **2 000 000 EUR** (divi miljoni eiro).

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.

Ar cieņu:

SIA "Vindeks" valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Arvīds Badūns

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SATURA RĀDĪTĀJS

1. NOVĒRTĒJUMA BĀZE UN PIEEJU IZVĒLE	5
2. GALVENĀ INFORMĀCIJA	7
2.1. VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS	7
2.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	7
2.3. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS	7
2.4. ZEMES GABALS UN TĀ RAKSTUROJUMS	9
2.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS.....	9
2.6. PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	10
2.7. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI	10
3. FAKTORI, KAS IETEKMĒ EKSPERTU SLĒDZIENU	14
3.1. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS	14
3.2. CĪTI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU	14
4. VĒRTĪBAS APRĒĶINS	15
4.1. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI	15
4.2. TIRGUS ANALĪZE	15
4.3. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR SALĪDZINĀMO DARĪJUMU PIEEJU	17
4.4. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR IENĀKUMU PIEEJU	19
4.5. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANĀ IEGŪTO REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA	24
4.6. OBJEKTA ATSEVIŠĶU SASTĀVDAĻU TIRGUS VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE	25
5. SLĒDZIENS.....	26
6. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	27
7. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....	28

PIELIKUMI

1. pielikums	Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts	- 3 lapas;
2. pielikums	Zemes robežu plāna kopijas	- 2 lapas;
3. pielikums	VZD Kadastra informācijas sistēmas izdrukas	- 50 lapas;
4. pielikums	Ēku stāvu plānu un izziņu/aktu kopijas	- 15 lapas;
5. pielikums	Nomas līgumu apkopojums	- excel;
6. pielikums	Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas	- 2 lapas.

1. NOVĒRTĒJUMA BĀZE UN PIEEJU IZVĒLE

Novērtējuma mērķis ir veikt Objekta – zemes gabala un apbūves Rīgā, Brīvības ielā 68, novērtēšanu 2024. gada 20. maijā. Pamatojoties uz ar vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantotas tirgus (salīdzināmo darījumu) un ienākumu pieejas.

Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu*, *Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākumu* pieejas.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – izteikti sliktāks.

Ienākumu pieeja ļauj noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību, ja ir iespējams aprēķināt naudas plūsmu, ko ģenerē nekustamais īpašums.

Izmantojot **ienākumu pieejas naudas plūsmas diskontēšanu**, īpašuma apsaimniekošanas gaitā plānotie tīrie ieņēmumi (naudas plūsmas) un valdījuma perioda beigās paredzamās pārdošanas rezultātā iegūtā naudas summa tiek diskontēta kopējā šodienas vērtībā. Aprēķiniem tiek izmantota sekojoša formula:

$$V_o = \sum_{q=1}^k \frac{I_q}{(1+Y_q)^q} + \frac{V_p}{(1+Y_k)^k}$$

kur V_o - īpašuma tirgus vērtība, q - perioda kārtas numurs, I_q - q -tā perioda tīrais ieņēmums, Y_q - q -tā perioda diskonta likme, V_p - reversijas naudas plūsma, k - pēdējā perioda kārtas numurs.

Naudas plūsmas diskontēšanas metodes matemātiskie aprēķini ir pietiekami komplikēti, tāpēc sīkāk netiek aprakstīti un analizēti.

Ja tiek izmantota **ienākumu pieejas tiešā kapitalizācija**, nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek noteikta pēc viena gada laikā prognozējamā tīrā ieņēmuma, pielietojot tam piemērotu kapitalizācijas likmi.

Šo metodi parasti pielieto tādiem īpašumiem, kuru stāvoklis un ģenerētie ieņēmumi krasi neizmainās vairāku gadu garumā.

Aprēķiniem tiek izmantota sekojoša formula:

$$V = \frac{I}{R}$$

kur V – īpašuma tirgus vērtība, I – tekošā gada tīrais ieņēmums, R – kapitalizācijas likme.

Kapitalizācijas un diskonta likmes tiek noteiktas, veicot finanšu un nekustamo īpašumu tirgus analīzi.

Savukārt, gada tīrais ieņēmums tiek aprēķināts sekojoši:

- 1) aprēķina **potenciālo ieņēmumu** no īpašuma iznomāšanas;
- 2) no potenciālā ieņēmuma atņem zaudējumus, kas rodas nenoslogotības rezultātā un nomas maksu neiekasēšanas dēļ; pieskaita citus ieņēmumus, ko ģenerē vērtējamais nekustamais īpašums; rezultātā iegūst **reālo ieņēmumu**;
- 3) no reālā ieņēmuma atņem visus objekta ekspluatācijas izdevumus, atskaitījumus aizvietošanas rezerves fondā u.c.; iegūtais rezultāts ir **tīrais ieņēmums**.

Minētās vērtēšanas pieejas parasti dod atšķirīgus rezultātus, tādēļ nepieciešama aprēķinu rezultātu analīze un izlīdzināšana. Vērtētāji parasti izmanto trīs metodes aprēķinu rezultātu galīgajai saskaņošanai:

- 1) matemātiskās izsvēršanas metode paredz katram iegūtajam vērtēšanas rezultātam piešķirt noteiktu svāra koeficientu (izteiktu procentos) un aprēķināt vidējo svēto lielumu, kas ir uzskatāms par īpašuma galīgo tirgus vērtību;
- 2) vidējā aritmētiskā lieluma aprēķināšanas metode paredz par īpašuma tirgus vērtību pasludināt ar visām vērtēšanas pieejām iegūto rezultātu vidējo aritmētisko lielumu;
- 3) subjektīvās izsvēršanas metode paredz intuitīvi izvērtēt izmantotās vērtēšanas pieejas un to rezultātus, analizējot to priekšrocības un trūkumus. Iegūtā rezultāta ticamība šajā gadījumā ir galvenokārt atkarīga tikai no vērtētāju pieredzes un kvalifikācijas.

Aprēķinu rezultātu saskaņošana nekādā ziņā nav vienkāršs matemātisks process, bet katras pieejas piemērotības apsvēršana un iegūto rezultātu ticamības analīze konkrēta nekustamā īpašuma vērtēšanā un galīgās tirgus vērtības noteikšana.

2. GALVENĀ INFORMĀCIJA

2.1. VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

Šajā atskaitē ar vērtējamo Objektu tiek saprasts nekustamais īpašums – zemes gabals (kad.apz. 0100 022 0022) ar kopējo platību 1 743 m² un uz tā esošā apbūve – dzīvojamā ēka (kad.apz. 0100 022 0022 001) ar kopējo platību 5 909,7 m², dzīvojamā ēka (kad.apz. 0100 022 0022 002) ar kopējo platību 1 035,1 m² un bruģēts laukums (kad.apz. 0100 022 0022 004) ar kopējo platību 332,0 m², kā arī inženiertehniskās komunikācijas un aprīkojums, kas atrodas īpašumā un ar to nesaraunami saistīts, Rīgā, Brīvības ielā 68.

Saskaņā ar zemesgrāmatas nodalījuma izdrukā, īpašuma tiesības uz vērtējamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas Valstij LR Finanšu ministrijas personā. Īpašumtiesības ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā nr. 1622, īpašuma kadastra nr. 0100 022 0022 (skat. dokumentu kopijas atskaites pielikumā).

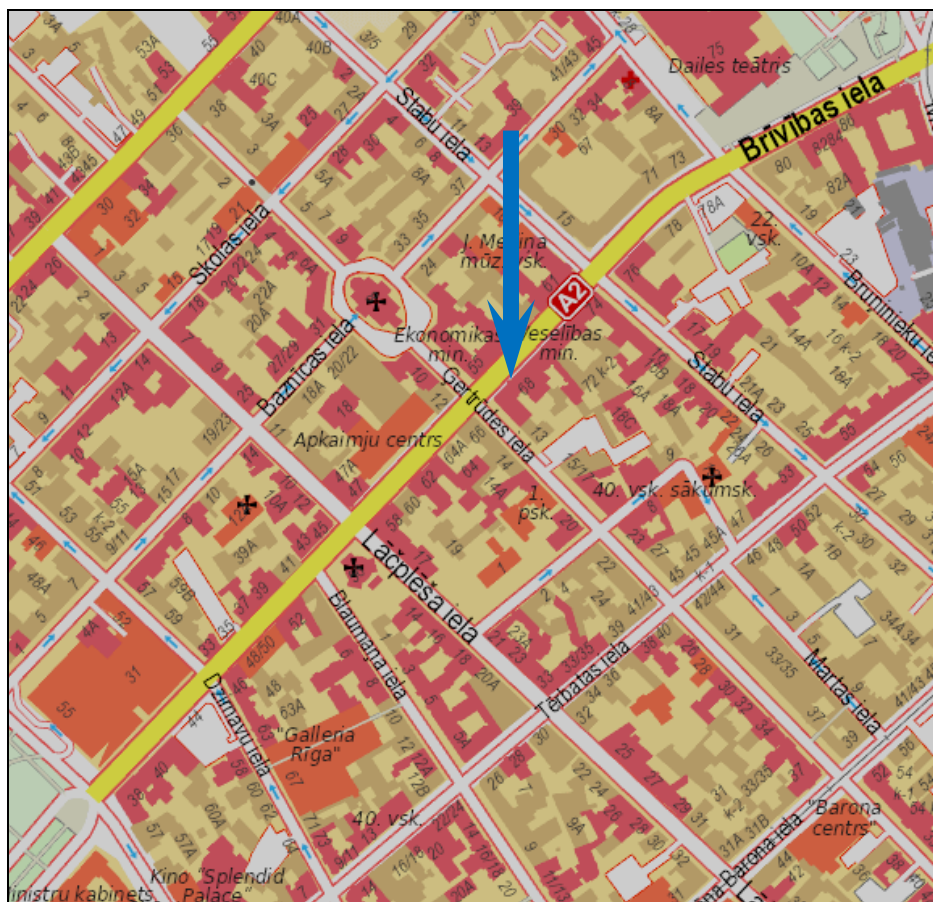
2.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Rīgas pilsētas centra rajonā, Brīvības un Ģertrūdes ielu krustojumā, kvartāla daļā starp Brīvības, Ģertrūdes, Stabu un Akas ielām. Objekta tuvākajā apkārtnē izvietoti gan namīpašumi, gan neliela dzīvojamā apbūve ar komercietelpām. Kopumā teritorijā un tuvākajā apkārtnē esošie īpašumi tiek apsaimniekoti.

Piekļūšana pie īpašuma iespējama no Brīvības un Ģertrūdes ielām. Pie Objekta esošās ielas ar asfalta un bruģakmens segumu labā tehniskā stāvoklī, ielās uzstādīti apgaismojuma elementi, tumšajā diennaktī laikā tās tiek apgaismotas. Transporta apstāšanās un stāvēšana iespējama gan uz Ģertrūdes ielas, gan vērtējamā īpašuma pagalmā. Gar īpašumu, pa Brīvības un Ģertrūdes ielām ir augstas intensitātes transporta un gājēju plūsmas.

Sabiedriskā transporta nodrošinājums vērtējams kā teicams, netālu atrodas sabiedriskā transporta pieturvietas. Arī sociālās infrastruktūras attīstība īpašuma apkārtnē ir laba, netālu izvietoti visi būtiskākie sociālās infrastruktūras objekti (tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izglītības un medicīniskās aprūpes iestādes, pasta nodaļa, darījumu iestādes, kultūras un izklaides objekti u.c.). Attiecīgi īpašuma atrašanās vieta kopumā vērtējama kā ļoti laba.

2.3. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS





2.4. ZEMES GABALS UN TĀ RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpstošā zemes gabala raksturojums:

platība:	1 743 m ² ;
forma:	neregulāra;
reljefs:	līdzens;
nožogojums:	esošo ēku apbūve.

Uz zemes gabala esošajai apbūvei ir pievadīti visi nozīmīgākie centralizētie inženiertīkli – elektroapgāde, pilsētas centrālā apkure, gāzesvads, ūdensapgāde un kanalizācija.

2.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtētajiem ir iesniegtas kadastra izdrukas un tehnisko inventarizācijas lietu kopijas, kas pievienotas šai atskaitei. Tajā uzrādītie apbūves parametri tika izmantoti vērtēšanā.

Dzīvojamā ēka (kad.apz. 0100 022 0022 001)

Stāvoklis apskates brīdī		
<i>Fiziskie parametri</i>		
Apbūves laukums:	1 418,4	m ²
Būvtilpums:	22 459,0	m ³
Kopējā platība:	5 909,7	m ²
Stāvu skaits:	6	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1903.	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	akmens mūris	daļēji apmierinošs
Ārsienas:	ķieģeļu mūris	daļēji apmierinošs
Pārsegumi:	ķieģeļu velves, koka un metāla sijas	daļēji apmierinošs
Ailes:	logi – PVC un koka; ārdurvis – metāla, koka un PVC; koka un atvieglinātas konstrukcijas iekšdurvis	daļēji apmierinošs, apmierinošs vai labs
Jumts:	metāla	daļēji apmierinošs
<i>Inženiertīkli</i>		
Elektroapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Gāze:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ūdensapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Kanalizācija:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Apkure:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ventilācija:	daļēji izbūvēta piespiedu ventilācijas sistēma, daļēji ir dabiskā ventilācija	
<i>Plānojums</i>		
Ēkas pagraba un 1. stāvā ir izvietotas plašas komercelpas, aptieka, ēdināšanas telpas un atsevišķi dzīvokļi. Ēkas 2. līdz 6. stāvos atrodas dzīvokļi, gan ar visām ērtībām, gan ar daļējām ērtībām, un atsevišķas biroju telpas. Telpu griestu augstums komercelpās aptuveni no 2,2 m (pagrabstāvā) līdz 4,4 m (1. stāvā), savukārt dzīvokļos vidējais griestu augstums ~ 3,0 m. Ēkā ir lifti.		
<i>Telpu apdare</i>		
Ēkas telpu iekšējā apdare komercelpās ir gan ļoti labā tehniskā stāvoklī, gan daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, savukārt dzīvokļos apdare pārsvarā sliktā vai daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Biroju telpas apmierinošā tehniskā stāvoklī.		

Dzīvojamā ēka (kad.apz. 0100 022 0022 002)

Stāvoklis apskates brīdī		
<i>Fiziskie parametri</i>		
Apbūves laukums:	212,6	m ²
Būvtilpums:	4 805,0	m ³
Kopējā platība:	1 035,1	m ²
Stāvu skaits:	6	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1903.	

Stāvoklis apskates brīdī		
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	akmens mūris	daļēji apmierinošs
Ārsienas:	ķieģeļu mūris	daļēji apmierinošs
Pārsegumi:	ķieģeļu velves, koka un metāla sijas	daļēji apmierinošs
Ailes:	logi – PVC un koka, ārdurvis – metāla un koka, koka un atvieglinātas konstrukcijas iekšdurvis	daļēji apmierinošs
Jumts:	metāla	daļēji apmierinošs
<i>Inženiertīkli</i>		
Elektroapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Gāze:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ūdensapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Kanalizācija:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Apkure:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ventilācija:	daļēji izbūvēta piespiedu ventilācijas sistēma, daļēji ir dabiskā ventilācija	
<i>Plānojums</i>		
Ēkas pagraba un 1. stāvā ir izvietotas nelielas komerciālas nozīmes telpas un atsevišķi dzīvokļi gan ar visām ērtībām, gan ar daļējām ērtībām. Ēkas 2. līdz 6. stāvos atrodas dzīvokļi, gan ar visām ērtībām, gan ar daļējām ērtībām. Telpu griestu augstums komercetelpās aptuveni no 2,2 m (pagrabstāvā) līdz 3,0 m (1. stāvā), savukārt dzīvokļos vidējais griestu augstums ~ 3,0 m.		
<i>Telpu apdare</i>		
Ēkas telpu iekšējā apdare komercetelpās ir sliktā vai apmierinošā tehniskā stāvoklī, savukārt dzīvokļos apdare pārsvarā sliktā vai daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.		

Brūģēts laukums (kad.apz. 0100 022 0022 004)

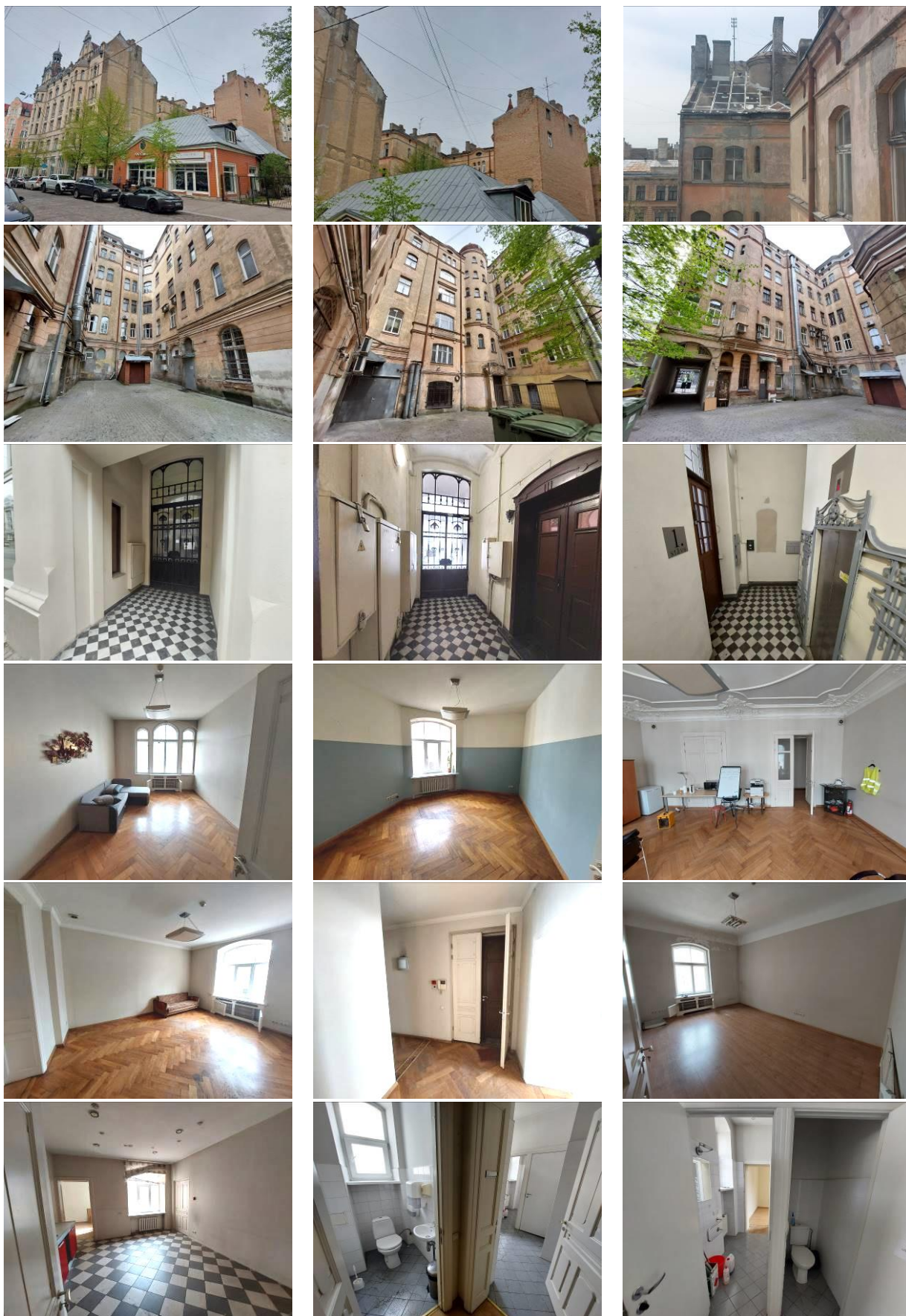
Stāvoklis apskates brīdī		
<i>Fiziskie parametri</i>		
Platums:	16,3	m
Garums:	20,1	m
Laukums:	327,7	m
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1980.	

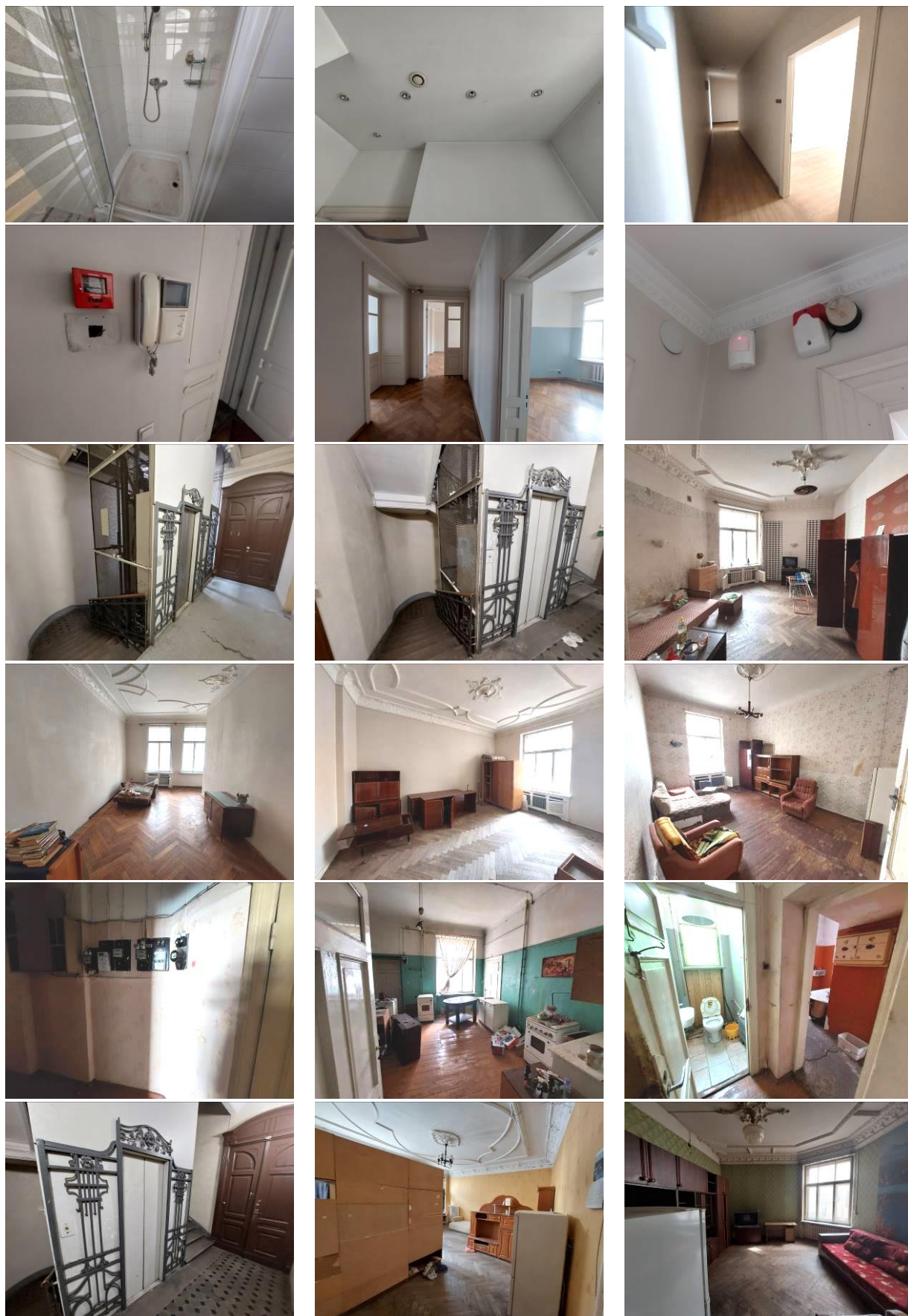
Saskaņā ar vērtētājiem iesniegto dokumentu un aktu kopijām (pielikumā), ēku un būvju tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā daļēji apmierinošs, celtnēm kopumā daļēji nolietojusies vai bojāta iekšējā un ārējā apdare un atsevišķas ailes, konstatēti atsevišķi konstruktīvo elementu bojājumi pagrabstāvu pārsegumos.

2.6. PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Objekta apskates brīdī tas daļēji tika izmantots dzīvojamai funkcijai un komercdarbībai. Nekustamais īpašums tika apskatīts un vērtējuma atskaite sagatavota, balstoties uz tā faktisko stāvokli 2024. gada 20. maijā. Nekustamo īpašumu apmeklēja nekustamo īpašumu vērtētāja asistents Dainis Caune.

2.7. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI







3. FAKTORI, KAS IETEKMĒ EKSPERTU SLĒDZIENU

3.1. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā: *visiespējamākais īpašuma izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma tirgus vērtība būs visaugstākā.*

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir dzīvojamās ēkas ar komercietelpām.

Šis vērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.

3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pozitīvie:

- Objekts atrodas Rīgas pilsētas centra rajonā, aktīvu ielu krustojumā;
- labs inženiertehnisko komunikāciju nodrošinājums;
- optimāla ēku kopējā platība;
- daļa komercietelpu labā tehniskā stāvoklī.

Negatīvie:

- salīdzinoši augsts apbūves fiziskais un funkcionālais nolietojums;
- nepieciešami ieguldījumi ēku remontdarbu veikšanai; iekšējai apdarei ir nolietojums;
- Objekts ir valsts nozīmes kultūras piemineklis;
- pieprasījums pēc šādiem īpašumiem ir ierobežots, tādēļ pārdošanas gadījumā jārēķinās ar ilgu ekspozīcijas laiku tirgū.

4. VĒRTĪBAS APRĒĶINS

4.1. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. nodokļu un komunālo pakalpojumu maksājumu kavējumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas.

Ņemot vērā pieejamo informāciju un vērtējamā Objekta raksturu, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai ir izmantojamas tirgus (salīdzināmo darījumu) un ienākumu pieejas.

4.2. TIRGUS ANALĪZE

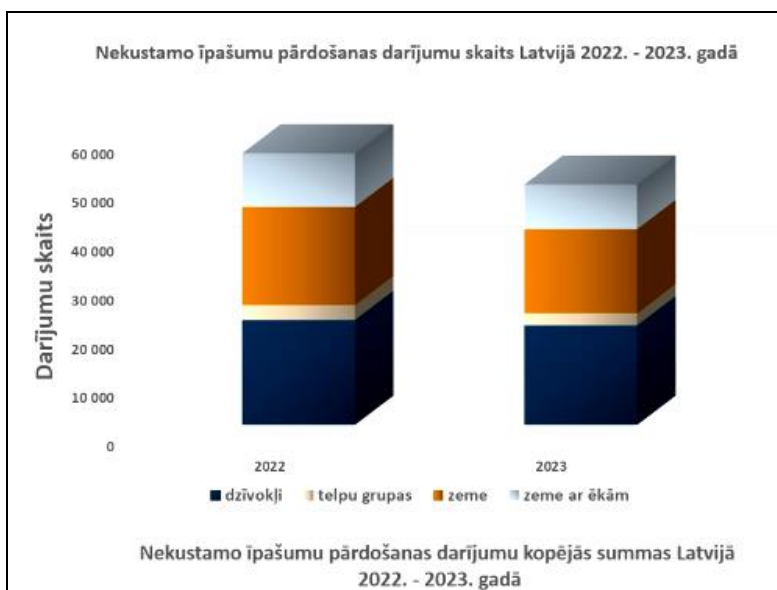
Lai noteiktu īpašuma tirgus vērtību, tika izmantota informācija no sekojošiem avotiem: zemesgramata.lv, kadastrs.lv, cenubanka.lv un ss.com. Papildus tika ņemta vērā lielāko Latvijas nekustamo īpašumu darījumu uzņēmumu tirgus apskatos publicētā informācija, citi legāli pieejami un SIA “Vindeks” 22 gadu darbības rezultātā apkopotie tirgus dati. Vērtētāji analizēja informāciju par darījumiem ar līdzīgas nozīmes objektiem (gan zemes gabaliem, gan ēkām), un šādu īpašumu piedāvājumu Rīgas pilsētas centrā un tā tuvumā.

Laikā, kad turpinās karadarbība Ukrainā un tuvajos austrumos, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēsies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām ir augšupvērst. Pēc kara sākuma bija daudzi uzņēmumi, īpaši ārvalstu lielās korporācijas, kuras nopietni izvērtēja nepieciešamību pārdot savus aktīvus vai biznesu Baltijā, tomēr laikam ejot rezultātā daudz šādu darījumu nebija. To investoru, kuri darbojas Baltijas valstīs, skatījums uz ģeopolitisko situāciju kopumā ir piesardzīgs, tomēr kopējais noskaņojums ir reālistisks un balstās uz to, ka šajā teritorijā ir Eiropas Savienība un NATO.

Saskaņā ar masu medijos pieejamo informāciju, 2024. gada otrajā pusē un 2025. gadā, visticamāk, tiek prognozēta ekonomikas stagnācija un inflācija. Bremzēšanās vērojama arī Eiropas ekonomikā, tomēr 2025. gadā izaugsmei vajadzētu atjaunoties, inflācijai būtiski palēninoties. Iepriekšējo gadu zemie procentu likmju līmeņi neveicināja ekonomikas stabilitāti, pie negatīvām procentu likmēm Centrālās bankas varētu atgriezties vien neordinārā situācijā. Latvijas banka ir paaugstinājusi inflācijas prognozi, savukārt IKP prognoze samazināta. Vienlaikus Latvijas Banka samazinājusi Latvijas ekonomikas pieauguma prognozi 2024. gadam. Prognozes tiek modelētas lielas nenoteiktības apstākļos, un var tikt būtiski koriģētas, ņemot vērā to, cik veiksmīgi tiks izmantotas Eiropas atbalsta finansējuma sniegtās iespējas un arī atbalstošas monetārās politikas nodrošinātie ārkārtīgi labvēlīgie finansējuma apstākļi. Sagaidāms, ka 2024. gadā kopējā investīciju aktivitāte samazināsies, īpaši gada otrajā pusē, jo pircēji turpina pieņemt diezgan nogaidošu attieksmi. Paredzams, ka investīciju tirgu vadīs vietējie spēlētāji un būs lielāks mazāka apjoma darījumu īpatsvars, kas savukārt ietekmēs kopējos Baltijā sasniegtos investīciju apjomus. Kopumā sagaidāms, ka kopējais investīciju apjoms Baltijas valstīs 2024. gadā saglabāsies iepriekšējā gada līmenī, bet lielākā daļa darījumu tiks plānoti 2025. gadā. Paralēli visam potenciālie investori patlaban nopietni izvērtē, kur ieguldīt un veidot savu biznesu. Ir investori, kuri tieši šajā laikā meklē iespējas, turklāt ne tikai ārvalstu, bet arī vietējie investori. Neskaidrības laiks ir īstais, kad cenas ir atraktīvākas un izdevīgāk var iepirkt aktīvus un veikt ieguldījumus. Viss ir atkarīgs no investoru skatījuma uz pieņemamo riska līmeni.

2023. gada laikā Latvijā tika veikti 49,2 tūkstoši nekustamo īpašumu pārdošanas darījumu, kas bija par 11,5% mazāk nekā 2022. gadā (55,6 tūkstoši). Kopējā nekustamo īpašumu darījumu summa Latvijā sasniedza 2,288 miljardus EUR, kas bija par 11,6% mazāk nekā gadu iepriekš (2,587 mljrd. EUR). No veiktajiem nekustamo īpašumu pārdošanas darījumiem lielākā daļa – 41% bija dzīvokļu pārdošanas darījumi, kas veidoja 45% no kopējās darījumu summas, tiem sekoja pārdošanas darījumi ar zemēm, kas kopā veidoja 35% no darījumu skaita un 21% no kopējās darījumu summas; pārdošanas darījumi ar zemes un ēku īpašumiem veidoja 19% no darījumu skaita un 32% no kopējās darījumu summas. Savukārt, 2023. gadā Rīgā tika noslēgti 15 tūkstoši nekustamo īpašumu pārdošanas darījumu, kas bija par 9,5% mazāk salīdzinājumā ar 2022. gadu, kad tika noslēgti 16,5 tūkstoši darījumu. Savukārt, kopējā nekustamo īpašumu darījumu vērtība

Rīgā 2023. gadā sasniedza 1,021 miljardu EUR, kas ir par 12,6% mazāk nekā 2022. gadā, kad kopējā darījumu vērtība bija 1,168 miljardi EUR.



Šobrīd Rīgas pilsētas aktīvā centra rajonā salīdzinoši pieprasītas ir gan nerenovētas “pirmskara laikos” celtas dzīvojamās ēkas ar komercietelpām cenu kategorijā no 400 – 600 EUR/m², gan arī daļēji renovētas ēkas cenu kategorijā virs 600 EUR/m². Līdzīgiem īpašumiem bez ekonomiskā izdevīguma svarīgs faktors ir arī stabils, drošs, pietiekami maksāspējīgs „enkurnomnieks”, kas nodrošina lielāko ieņēmumu daļu. Komercietplātbu meklēšanas aktivitāte ir cieši atkarīga gan no ekonomiskās attīstības valstī, gan no uzņēmēju noskaņojuma un attīstības plāniem.

Veicot nekustamo īpašumu tirgus segmenta – daļēji apmierinošā vai daļēji labā tehniskā stāvoklī esošu „pirmskara laika” namīpašumu Rīgas pilsētas aktīvā centra rajonā analīzi, tika secināts, ka piedāvājums ir ierobežots, pārsvarā tiek piedāvātas “pirmskara laika” ēkas, piedāvājumu cenas ir robežās no 1 500 000 EUR līdz 4 500 000 EUR jeb aptuveni no 550 EUR/m².

Darījumi ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem ir robežās no 2 000 000 EUR (salīdzinoši nelielas ēkas ar mazu zemes gabalu) līdz ~ 3 500 000 EUR (ēkas ar salīdzinoši lieliem zemes gabaliem) jeb no 500 – 800 EUR/m². Lielākas cenas no 3 500 000 EUR ir īpašumiem ar salīdzinoši plašām telpām, funkcionāli izdevīgu plānojumu un lieliem zemes gabaliem. Pēdējā gada laikā tika konstatēti vien dažādi darījumi ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem.

Vērtētāji ir apkopojuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo konkrētā pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē īpašumam. Tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu.

Veicot nekustamo īpašumu tirgus segmenta – daļēji apmierinošā vai apmierinošā tehniskā stāvoklī esošu biroju telpu nomas maksu Rīgas pilsētas aktīvā centra rajonā analīzi, tika secināts, ka kopumā piedāvājums ir neliels – piedāvājumā tika konstatētas telpu nomas maksas robežās no 3,0 EUR/m² – 5,0 EUR/m². Veicot nekustamo īpašumu tirgus segmenta – daļēji apmierinošā vai apmierinošā tehniskā stāvoklī esošu tirdzniecības un kafējnīcas telpu nomas maksu Rīgas pilsētas aktīvā centra rajonā analīzi, tika secināts, ka kopumā piedāvājums ir mazs – piedāvājumā tika konstatētas telpu nomas maksas robežās no 1,5 EUR/m² – 3,0 EUR/m². Darījumi ar šādām telpu nomas maksām biežāk ir zemāko piedāvājuma cenu līmenī. Ir atsevišķi piedāvājumi, kas pārsniedz minētās nomas maksas cenu līmeni, tomēr telpas tiek iznomātas par zemākā līmeņa cenām.

Pašlaik augstākais pieprasījums ir pēc zemesgabaliem ar pievadītām inženierkomunikācijām, izbūvētiem pievedceļiem un labu infrastruktūru. Arī ūdenskrātuvju tuvums tiek uzskatīts par priekšrocību zemesgabalu iegādei. Praktiski nav pieprasījuma pēc zemesgabaliem bez pievadītām inženierkomunikācijām un pievedceļiem, izņemot gadījumus, ja tie ir salīdzinoši lēti. Minimāls zemes cenu pieaugums ir novērojams tikai kvalitatīviem zemesgabaliem Rīgā, Jūrmalā un to apkārtnē. Zemesgabalu tirgus situāciju galvenokārt ietekmē banku īstenotā kredīšanas politika, kas ir piesardzīga, kredītējot zemesgabalu iegādi, kā arī ir samazinājies spekulatīvo darījumu skaits; galvenokārt zemesgabalu iegādājas gala patērētājs savām vajadzībām. Potenciālo pircēju galvenie ietekmējošie faktori, iegādājoties zemesgabalu īpašumā, ir tā izmantošanas iespējas, inženierkomunikāciju pieejamība, piebraucamo ceļu esamība un to kvalitāte,

infrastrukturā objekti (skolas, bērnudārzi, slimnīcas, tirdzniecības centri un citi), ūdenstilpņu tuvums, sabiedriskā transporta tuvums, zemesgabala platība. Stabils pieprasījums un samērā augstas cenas joprojām ir ekskluzīviem, apbūvei piemērotiem zemes gabaliem jūras tiešā (redzamības) tuvumā. Tomēr īpašumu realizācija tagad prasa ievērojami lielāku laika periodu.

Apbūves zemes gabalu tirgū cenas ir stabilizējušās. Lielāka pircēju aktivitāte un pieprasījums ir pēc īpašumiem, kas tiek piedāvāti tirgū par zemāku cenu, nekā vidēji piedāvājumā. Neapbūvētu komerciālas nozīmes zemes gabalu cenu amplitūda Rīgas pilsētas centra rajonā ir no ~ 200 EUR/m² (lielākas platības zemes gabali labās vietās) līdz 500 EUR/m² (mazākas platības un regulāras formas zemes gabali ļoti labās vietās, ar inženierkomunikācijām), pie aktīvām ielām ir no ~ 300 EUR/m² (lielākas platības zemes gabali labās vietās) līdz 500 EUR/m² (mazākas platības un regulāras formas zemes gabali ļoti labās vietās, ar inženierkomunikācijām), retāk darījumi notiek par lielākam cenām.

Zemes gabalu cenas ir atkarīgas no zemes platības, atrašanās vietas, konfigurācijas, komunikāciju pieejamības un citiem faktoriem. Aktivitāte apbūves zemes gabalu tirgū Rīgā vērtējama kā salīdzinoši zema, īpašumu realizācija tagad prasa ievērojami lielāku laika periodu.

4.3. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR SALĪDZINĀMO DARĪJUMU PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Pamatojoties uz nekustamo īpašumu tirgus stāvokli, Objekta tirgus vērtības noteikšanā tika izmantota salīdzināšana ar piedāvātiem un pārdotiem nekustamajiem īpašumiem. Tiek izmantoti salīdzināmu nekustamo īpašumu pārdošanas gadījumi, ievērojot atšķirības starp šiem objektiem un vērtējamo īpašumu. Koriģētās pārdošanas cenas dod tiešus norādījumus vērtējamā īpašuma tirgus vērtības iegūšanai. Pārdotie nekustamie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz pārdošanas cenu ietekmējošiem faktoriem, piemēram, ēkas novietojums, tehniskā stāvokļa raksturojums, labiekārtojums u.c.. Vērtētāji norāda, ka tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas, kā arī tas, ka informācijas par līdzīga apjoma un izmantošanas veida ēkām vērtējamā nekustamā īpašuma tuvumā, vērtētāju rīcībā ir salīdzinoši maz. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem Rīgā. Šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam īpašumam.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies sekojošus līdzīga izmantošanas veida īpašumus:

Nr. *Salīdzināmo objektu raksturojums*

1. īpašums *Merķeļa ielā 11, Rīgā*. Ēkas kopējā platība 4 840,4 m², zemes gabala platība 1 233 m². Ēka tiek izmantota biroju un tirdzniecības telpu vajadzībām. Apbūve kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 06.2023. par 2 565 000 EUR.
2. īpašums *Stabu ielā 31B, Rīgā*. Ēkas kopējā platība 3 101,4 m², zemes gabala platība 975 m². Ēka tiek izmantota dzīvojamo telpu un tirdzniecības vajadzībām. Apbūve kopumā daļēji labā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 06.2023. par 2 400 000 EUR.

Salīdzināmo objektu fotoattēli



3. Īpašums Aleksandra Čaka ielā 32, Rīgā. Ēku kopējā platība 4 842,6 m², zemes gabala platība 1 021 m². Ēkas tiek izmantotas dzīvojamo telpu un tirdzniecības vajadzībām. Apbūve kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 03.2024 par 2 725 000 EUR.



4. Īpašums Lāčplēša ielā 35, Rīgā. Ēkas kopējā platība 5 490,5 m², zemes gabala platība 1 505 m². Ēka tiek izmantota dzīvojamo telpu un tirdzniecības vajadzībām. Apbūve kopumā daļēji labā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 07.2021. par 3 400 000 EUR.



Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu atrašanās vietas, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem nekustamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem. Sīkāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

Aprēķinu tabula.

Rādītāji	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1	Salīdzināmais objekts nr.2	Salīdzināmais objekts nr.3	Salīdzināmais objekts nr.4	
	Brīvības iela 68, Rīga	Merķeļa iela 11, Rīga	Stabu iela 31B, Rīga	Aleksandra Čaka iela 32, Rīga	Lāčplēša iela 35, Rīga	
Salīdzināmā objekta pārdevuma cena, EUR	----	2 565 000	2 400 000	2 725 000	3 400 000	
Darījuma laiks		06.2023.	06.2023.	03.2024.	07.2021.	
Zemes platība, m ²	1743	1233	975	1021	1505	
Ēku kopplatība, m ²	6944,8	4840,4	3101,4	4842,6	5490,5	
Ēku tehniskais stāvoklis	apmierinošs	apmierinošs	daļēji labs	apmierinošs	daļēji labs	
Telpu platības 1 m ² pārdevuma cena, EUR/m ²	----	530	774	563	619	
Korekcijas:						
Salīdzināmais objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu						
1. Darījumu finansēšanas apstākļi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 530		EUR 774		EUR 563	EUR 619
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana u.c.)	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 530		EUR 774		EUR 563	EUR 619
3. Pārdošanas laiks	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 530		EUR 774		EUR 563	EUR 619
4. Īpašuma novietojums, piekļūšanas iespējas	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 530		EUR 774		EUR 563	EUR 619
5. Ēku platība	mazāka	-5%	mazāka	-10%	mazāka	-5%
	EUR 503		EUR 696		EUR 535	EUR 607
6. Zemes platība	mazāka	3%	mazāka	5%	mazāka	5%
	EUR 519		EUR 731		EUR 561	EUR 613
7. Ēku konstruktīvais risinājums	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
	EUR 519		EUR 731		EUR 561	EUR 613
8. Ēku tehniskais stāvoklis	līdzvērtīgs	0%	labāks	-10%	līdzvērtīgs	0%
	EUR 519		EUR 658		EUR 561	EUR 552
9. Nodrošinājums ar komunikācijām	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 519		EUR 658		EUR 561	EUR 552

10. Palīgēkas	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 519		EUR 658		EUR 561		EUR 552	
11. Ēku uzlabojumi:								
- veiktie renovācijas/siltināšanas darbi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- inženierkomunikācijas	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- telpu plānojums (pagrabs un ārtelpas)	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
- teritorijas labiekārtojums	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- apgrūtinājumi (īres/nomas līgumi u.c.)	labāk	-10%	labāk	-10%	labāk	-10%	labāk	-10%
- kaimiņu īpašumu kvalitāte u.c.	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- KOPĀ apbūves uzlabojumi		-10%		-10%		-10%		-10%
	EUR 467		EUR 592		EUR 505		EUR 496	
Pārrēķinu koeficients	-12%		-23%		-10%		-20%	
Pārrēķinu korekcija	-EUR 63		-EUR 182		-EUR 58		-EUR 123	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena	EUR 2 258 867		EUR 1 837 080		EUR 2 446 369		EUR 2 725 909	
12. Citi tirgus vērtību ietekmējoši faktori:								
- citi apstākļi	EUR 0		EUR 0		EUR 0		EUR 0	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena	EUR 2 258 867		EUR 1 837 080		EUR 2 446 369		EUR 2 725 909	
Koriģētā 1 m² cena	EUR 467		EUR 592		EUR 505		EUR 496	
Salīdzināmā objekta svara koeficients	0,3		0,1		0,3		0,3	
Salīdzināmo pamatēku platības 1 m² vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)	EUR 500							
Noteiktā vērtība	EUR 3 470 532							
Pārbūvju saskaņošanas izmaksas	EUR 30 000							
Īpašuma tirgus vērtība	EUR 3 440 532							

Tādējādi ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 3 440 532.

4.4. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR IENĀKUMU PIEEJU

Vērtētāji uzskata, ka Objekta tirgus vērtības noteikšanai ir izmantojama naudas plūsmas diskontēšana. Vērtētāji pieņem, ka ieņēmumu plūsmu īpašums ģenerēs no tajā ietilpstošo telpu iznomāšanas un izīrēšanas. Tiek pieņemts, ka ēku var izmantot dzīvojamām, tirdzniecības, biroju vajadzībām.

Saskaņā ar vērtētājiem sniegto informāciju, par telpu lietošanu īpašumā ir noslēgti vairāki īres/nomas līgumi ar dažādiem īrniekiem/nomniekiem. Telpu noslogojums apskates dienā bija aptuveni 40-50%, savukārt veicot aprēķinus telpu noslogojums pieņemts dažāds (30-98%), ievērojot telpu īres/nomas riskus, jo telpas ielas pusē parasti ir pieprasītākas, kā telpas ēku pagalmos vai augšējos stāvos, līdz ar to īrnieku/nomnieku rotācija vairāk pieprasītās vietās ir mazāka, mazāk pieprasītās vietās lielāka. Vērtētājiem tika iesniegts telpu īres/nomas līgumu apkopojums. Saskaņā ar to, komercietelpu nomas līgumi ir ar dažādiem termiņiem (no 2024. gada līdz 2044. gadam), nomas maksas ir robežās no ~ 3,0 EUR par 1 kvadrātmetru (nomas maksas pagalmu ēkās, pagraba un augšējo stāvu telpās) līdz 23,0 EUR par 1 kvadrātmetru (tirdzniecības un līdzīgu telpu nomas maksas ielas pusē). Dzīvojamo telpu īres līgumi ar dažādiem termiņiem (no 2024. gada līdz 2097. gadam), īres maksas ir robežās no ~ 0,4 EUR par 1 kvadrātmetru līdz 1,4 EUR par 1 kvadrātmetru. IZANALIZĒJOT vērtētājiem iesniegto informāciju par esošajām telpu īres/nomas maksām, tika konstatēts, ka tās atbilst reālajai tirgus situācijai.

Pasūtītāja iesniegto nomas maksu apkopojums:

Nomnieks	Līguma darbības laiks (no)	Līguma darbības laiks (līdz)	Iznomātā telpu (būvju) platība (m ²)	Norēķinu periods	Nomas maksa periodam	Nomas maksa eur/m ²
Internet Communications, SIA	01.08.2016	31.07.2116		Mēnesis	15,00	15,00
Aksionov Andrej	08.10.2021	01.09.2024	67,10	Mēnesis	281,82	4,20
Žigure Ilze	25.11.2021	12.11.2026	66,70	Mēnesis	346,84	5,20
BALTICOM	15.02.2021	14.02.2027		Ceturksnis	75,00	
SAULES APTIEKA, SIA	26.04.2023	17.06.2044	901,80	Mēnesis	6 784,40	7,52
Barrel, SIA	18.09.2023	27.04.2029		Mēnesis	12,00	
SAULES APTIEKA, SIA	26.04.2023	17.06.2044	767,70	Mēnesis	2 533,41	3,30
Barrel, SIA	12.07.2023	27.04.2029	74,10	Mēnesis	1 720,00	23,21
Makare Sarmīte	01.06.1998	01.06.2097	63,10	Mēnesis	23,85	0,38
Kreigere Marina	11.06.2001	17.06.2024	73,37	Mēnesis	101,25	1,38
Pētersone Karina	01.08.2001	31.07.2051	133,80	Mēnesis	184,64	1,38
Kondratenko Svetlana	03.01.2003	02.01.2036	21,20	Mēnesis	29,89	1,41

Lai noteiktu brīvo biroju telpu visiespējamāko nomas maksu, tika veikti atbilstoši tirgus nomas maksa aprēķini. Izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek apskatīti salīdzināmo īpašumu nomas apstākļi, ģeogrāfiskais novietojums, apkārtējās infrastruktūras attīstības pakāpe, telpu izvietojums ēkā, telpu platība un plānojums, tehniskais stāvoklis un citi apstākļi.

Sīkāka aprēķinu gaita ir parādīta sekojošajā tabulā:

Nomas maksas tirgus vērtības noteikšana, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju				
Dati	Vērtējamās telpas	Salīdzināmais objekts nr.1	Salīdzināmais objekts nr.2	Salīdzināmais objekts nr.3
Adrese	Brīvības iela 68, Rīga	Lāčplēša iela 14, Rīga	Ģertrūdes iela 33/35, Rīga	Stabu iela 18, Rīga
Īpašuma sastāvs	nedzīvojamās telpas	nedzīvojamās telpas	nedzīvojamās telpas	nedzīvojamās telpas
Raksturojums	biroju telpas apmierinošā tehniskā stāvoklī	biroju telpas labā stāvoklī	biroju telpas apmierinošā stāvoklī	biroju telpas apmierinošā stāvoklī
Nomas maksa, EUR		380,0	267,0	885,0
Neiznomātās biroju telpas, m ²	492,0	78,0	89,0	239,0
Telpu kopējās platības 1 m ² noma, EUR		4,87	3,00	3,70
Vērtību ietekmējošie faktori		Korekcijas		
1. Nekustamo īpašumu tirgus apstākļi (pieprasījums/piedāvājums, cenu izmaiņas laikā)		0%	0%	0%
		€ 0	€ 0	€ 0
2. Darījuma apstākļi (noma, piedāvājums)		0%	0%	0%
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. Novietojums Rīgā		0%	0%	0%
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4. Novietojums kvartālā		0%	0%	0%
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5. Inženierkomunikācijas (apkure, sanmezgli, piespiedu ventilācija)		0%	0%	0%
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6. Funkcionālie parametri:				
- telpu (ēku) lietošanas veids / funkcionālais nolietojums		0%	0%	0%
- telpu kopējā platība		-13%	-13%	-5%
- telpu (ēku) tehniskais stāvoklis		-10%	0%	0%
- KOPĀ funkcionālie parametri:		-23%	-13%	-5%
		-€ 1,12	-€ 0,39	-€ 0,19
Pārrēķinu koeficients		-23%	-13%	-5%
Pārrēķinu korekcija		-€ 1,12	-€ 0,39	-€ 0,19
Salīdzināmo objektu platības 1 m ² koriģētā noma		€ 3,75	€ 2,61	€ 3,52
Salīdzināmo objektu koriģētā noma		€ 293	€ 232	€ 841
7. Citi faktori:				
- telpu remonta izmaksas		€ 0	€ 0	€ 0
Salīdzināmo objektu koriģētā noma		€ 293	€ 232	€ 841
Salīdzināmo objektu platības 1 m ² koriģētā noma		€ 3,75	€ 2,61	€ 3,52
Līdzsvarotā vidējā 1 m ² nomas maksa, EUR	3,29			

Ar salīdzināmo darījumu pieeju noteiktā biroju telpu visticamākā 1 m² tirgus nomas maksa ir ~ 3,3 EUR/m².

Lai noteiktu brīvo 1. stāva un pagrabstāva telpu visiespējamāko nomas maksu, tika veikti atbilstoši tirgus nomas maksa aprēķini. Izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek apskatīti salīdzināmo īpašumu nomas apstākļi, ģeogrāfiskais novietojums, apkārtējās infrastruktūras attīstības pakāpe, telpu izvietojums ēkā, telpu platība un plānojums, tehniskais stāvoklis un citi apstākļi.

Sīkāka aprēķinu gaita ir parādīta sekojošajā tabulā:

Nomas maksas tirgus vērtības noteikšana, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju				
Dati	Vērtējamās telpas	Salīdzināmais objekts nr.1	Salīdzināmais objekts nr.2	Salīdzināmais objekts nr.3
Adrese	Brīvības iela 68, Rīga	Tērbatas iela 76, Rīga	Blaumaņa iela 9, Rīga	Cēsu iela 23, Rīga
Īpašuma sastāvs	nedzīvojamās telpas	nedzīvojamās telpas	nedzīvojamās telpas	nedzīvojamās telpas
Raksturojums	kafejnīcas telpas daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī	veikala telpas apmierinošā tehniskā stāvoklī	kafejnīcas telpas apmierinošā tehniskā stāvoklī	tirdzniecības telpas daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nomas maksa, EUR/m²		1 642,0	1 464,0	445,0
Neiznomātās 1. stāva un pagrabstāva komercietelpas, m ²	919,4	534,0	488,0	446,0
Telpu kopējās platības 1 m ² noma, EUR		3,07	3,00	1,00

Vērtību ietekmējošie faktori	Korekcijas		
1. Nekustamo īpašumu tirgus apstākļi (pieprasījums/piedāvājums, cenu izmaiņas laikā)	0%	0%	0%
	€ 0	€ 0	€ 0
2. Darījuma apstākļi (noma, piedāvājums)	0%	0%	0%
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. Novietojums Rīgā	0%	-5%	20%
	€ 0,00	-€ 0,15	€ 0,20
4. Novietojums kvartālā	5%	0%	0%
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5. Inženierkomunikācijas (apkure, sanmezgli, piespiedu ventilācija)	0%	0%	0%
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6. Funkcionālie parametri:			
- telpu (ēku) lietošanas veids / funkcionālais nolietojums	0%	0%	0%
- telpu kopējā platība	-18%	-20%	-20%
- telpu (ēku) tehniskais stāvoklis	-10%	0%	0%
- KOPĀ funkcionālie parametri:	-28%	-20%	-20%
	-€ 0,86	-€ 0,60	-€ 0,20
Pārrēķinu koeficients	-23%	-25%	0%
Pārrēķinu korekcija	-€ 0,71	-€ 0,75	€ 0,00
Salīdzināmo objektu platības 1 m ² koriģētā noma	€ 2,37	€ 2,25	€ 1,00
Salīdzināmo objektu koriģētā noma	€ 1 264	€ 1 098	€ 445
7. Citi faktori:			
- telpu remonta izmaksas	€ 0	€ 0	€ 0
Salīdzināmo objektu koriģētā noma	€ 1 264	€ 1 098	€ 445
Salīdzināmo objektu platības 1 m ² koriģētā noma	€ 2,37	€ 2,25	€ 1,00
Līdzsvarotā vidējā 1 m ² nomas maksa, EUR	1,87		

Ar salīdzināmo darījumu pieeju noteiktā 1. stāva un pagrabstāva telpu visticamākā 1 m² tirgus nomas maksa ir ~ 1,9 EUR/m².

Papildus veicot tirgus nomas maksu analīzi, tika apskatīta informācija par piedāvājumā esošām komerciālas nozīmes telpu nomas maksām vērtējamā Objekta tuvākajā apkārtnē un līdzīgos rajonos. Vērtētājiem ir zināmi šādi telpu nomas tirgus dati:

- Rīgā, aktīvā centra rajonā, Brīvības ielā, tiek iznomātas biroju telpas ēkas 3. stāvā ar kopējo platību 44 m², telpas ir labā stāvoklī, nomas maksa 220 EUR jeb ~ 5,0 EUR/m² mēnesī;
- Rīgā, aktīvā centra rajonā, Kr. Valdemāra ielā, tiek iznomātas biroju telpas ēkas 3. stāvā ar kopējo platību 36 m², telpas ir labā stāvoklī, nomas maksa 180 EUR jeb ~ 5,0 EUR/m² mēnesī;
- Rīgā, aktīvā centra rajonā, A. Čaka ielā, tiek iznomātas biroju telpas ēkas 4. stāvā ar kopējo platību 22 m², telpas ir labā stāvoklī, nomas maksa 110 EUR jeb ~ 5,0 EUR/m² mēnesī;
- Rīgā, aktīvā centra rajonā, A. Čaka ielā, tiek iznomātas tirdzniecības telpas ēkas puspagrabstāvā ar kopējo platību 180 m², telpas ir labā stāvoklī, nomas maksa 380 EUR jeb ~ 2,0 EUR/m² mēnesī;
- Rīgā, aktīvā centra rajonā, Brīvības ielā, tiek iznomātas tirdzniecības telpas ēkas pagrabstāvā ar kopējo platību 43 m², telpas ir labā stāvoklī, nomas maksa 120 EUR jeb ~ 3,0 EUR/m² mēnesī;
- Rīgā, aktīvā centra rajonā, Dzirnau ielā, tiek iznomātas tirdzniecības telpas ēkas 1. un pagrabstāvā ar kopējo platību 102 m², telpas ir labā stāvoklī, nomas maksa 500 EUR jeb ~ 5,0 EUR/m² mēnesī.

Brīvo dzīvojamo telpu īres maksa tika noteikta tuvu esošajām dzīvokļu īres maksām – aptuveni 1,2 EUR/m². Komerctelpu uzturēšanas izdevumus galvenokārt veido sekojošas pozīcijas: nekustamā īpašuma nodoklis, apdrošināšanas, kārtējo remontdarbu un menedžmenta izdevumi. Saskaņā ar pasūtītāja sniegto informāciju, īpašuma plānveida remontdarbus un menedžmenta izmaksas sedz Objekta īpašnieks. Pārējos maksājumus (nodoklis, apdrošināšana) īpašnieks sedz proporcionāli brīvajai platībai. Ņemot vērā iepriekš minēto, izdevumu daļā ietilpst prognozētie īpašnieka izdevumi aprēķinu pirmajā gadā (iekļaujot pārbūvju saskaņošanas izmaksas):

Uz īpašnieku attiecināmie izdevumi	16 743
Uz īpašnieku attiecināmie komunālie maksājumi	8 633
Uzkrājums plānveida remontdarbu veikšanai	13 890
Menedžmenta izmaksas	4 800
Pārbūvju saskaņošanas izmaksas	30 000
Kopā:	74 066

Vērtētāji veica šeit minēto ieņēmumu un izdevumu analīzi, atsevišķas ieņēmumu un izdevumu pozīcijas korigējot, balstoties uz vērtētāju rīcībā esošo informāciju par līdzīga izmantošanas veida īpašumu komercdarbības rezultātiem. Aprēķinam tiek paredzēts 8 gadu periods. Ņemot vērā apbūves tehnisko stāvokli un plānojumu, telpu nomas maksas pieaugums aprēķinu periodā tika prognozēts 4 un 8 gadā 5% apmērā. Īres maksas pieaugums netika prognozēts. Tiek pieņemts, ka īpašuma uzturēšanas un apsaimniekošanas maksājumi pieaug ik pa 2 gadiem par ~ 3%.

Veicot vērtējamā Objekta diskonta likmes aprēķinus, tika izmantota kumulatīvā metode, saskaitot to veidojošās četras komponentes: bezriskā likmi kā aprēķina bāzi, pieskaitījumu (prēmiju) par riskiem, pieskaitījumu par naudas līdzekļu likviditātes samazināšanos un pieskaitījumu par investora ieguldījumu projekta vadībā (bezriskā likme + biznesa risks + likviditātes risks + investīciju vadība). Papildus, pamatojoties uz esošajiem tirgus datiem, tika analizēta diskonta likme kā izmantotā kapitāla vidējā svērtā cena. Ņemot vērā iepriekš minēto metožu analīzi un veicot diskonta likmes aprēķinus, diskonta likme investora piesaistei projektam ar šādu riska līmeni tika aprēķināta ~ 8.7%.

Analizējot vērtētājiem pieejamo informāciju par kapitalizācijas likmēm vērtētos un citos līdzvērtīgos nekustamajos īpašumos (vērtētāji veicot kapitalizācijas likmes aprēķinus analizēja informāciju par nesen notikušiem darījumiem ar līdzīgiem īpašumiem Rīgas pilsētas aktīvā centra rajonā, kuriem ir zināmi nomas maksas ieņēmumi un izdevumi (citos gadījumos izdevumi tika pieņemti, analizējot vidējos izdevumus līdzīga izmantošanas veida īpašumos). Kapitalizācijas likmes aprēķināšanai tika izmantota naudas plūsmas analīze par īpašumiem Rīgā, Brīvības ielā, Marijas ielā, Krišjāņa Barona ielā un citos īpašumos, kur kapitalizācijas likmes tika aprēķinātas robežās no 7,2% līdz 9,2%. Nosakot kapitalizācijas likmi reversijas aprēķināšanai, tika ņemti vērā vairāki būtiskākie faktori, kas ir iespējamais zemes vērtības pieaugums, apbūves nolietošānās, inflācija, pārdevuma izmaksas. Ņemot vērā iepriekš minēto, kapitalizācijas likme reversijas aprēķināšanai tika aprēķināta 7,9%, jo nākotnē paredzams īpašuma vērtības pieaugums, pastāvīgi augošā inflācija, kā arī tika ņemta vērā apbūves nolietošānās.

Objekta tirgus vērtības noteikšana, diskontējot naudas plūsmu:

Gads	1	2	3	4	5	6	7	8
Ieņēmumi								
Nomas maksas pieaugums	0%	0%	0%	5%	0%	0%	0%	5%
Īres maksas pieaugums	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Iznomātās aptiekas un restorāna telpas ēkas 1. un pagrabstāvā, m ²	1743,6	1743,6	1743,6	1743,6	1743,6	1743,6	1743,6	1743,6
Vidējā nomas maksa, EUR/m ²	6,33	6,33	6,33	6,65	6,65	6,65	6,65	6,98
Gada potenciālais ieņēmums	132454	132454	132454	139076	139076	139076	139076	146030
Noslogojums, %	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%
Iznomātās biroju telpas, m ²	133,8	133,8	133,8	133,8	133,8	133,8	133,8	133,8
Vidējā nomas maksa, EUR/m ²	4,70	4,70	4,70	4,93	4,93	4,93	4,93	5,18
Gada potenciālais ieņēmums	7544	7544	7544	7921	7921	7921	7921	8317
Noslogojums, %	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
Izīrētās dzīvojamās telpas, m ²	441,5	441,5	441,5	441,5	441,5	441,5	441,5	441,5
Vidējā īres maksa, EUR/m ²	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
Gada potenciālais ieņēmums	6182	6182	6182	6182	6182	6182	6182	6182
Noslogojums, %	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Brīvās dzīvojamās telpas, m ²	2576,9	2576,9	2576,9	2576,9	2576,9	2576,9	2576,9	2576,9
Īres maksa, EUR/m ²	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
Gada potenciālais ieņēmums	37108	37108	37108	37108	37108	37108	37108	37108
Noslogojums, %	30%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%
Brīvās biroju telpas, m ²	492,0	492,0	492,0	492,0	492,0	492,0	492,0	492,0
Nomas maksa, EUR/m ²	3,30	3,30	3,30	3,47	3,47	3,47	3,47	3,64
Gada potenciālais ieņēmums	19483	19483	19483	20457	20457	20457	20457	21480
Noslogojums, %	30%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%
Neiznomātās 1. stāva un pagrabstāva komercietelpas, m ²	919,4	919,4	919,4	919,4	919,4	919,4	919,4	919,4
Nomas maksa, EUR/m ²	1,90	1,90	1,90	2,00	2,00	2,00	2,00	2,09
Gada potenciālais ieņēmums	20962	20962	20962	22010	22010	22010	22010	23111
Noslogojums, %	30%	40%	50%	60%	70%	80%	85%	90%
Reklāmas laukumi, citi nomas līgumi								
Gada potenciālais ieņēmums	624	624	624	624	624	624	624	624
Noslogojums, %	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Ieņēmumi kopā:	166362	168459	176214	191934	199891	207849	214706	230665
Izdevumi, EUR								
Kopējie izdevumi, EUR								
NĪ nodoklis	36098	36098	36098	36098	36098	36098	36098	36098
Apdrošināšanas izmaksas	600	618	618	637	637	656	656	675
Kopējie izdevumi uz 1 m ² gadā	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	5,83	5,83	5,83
Uz īpašnieku attiecināmie izdevumi	16743	16216	13894	11578	9255	6936	4880	2825
Uz īpašnieku attiecināmie komunālie maksājumi	8633	8357	7160	5964	4767	3571	2512	1454
Uzkrājums plānveida remontdarbu veikšanai	13890	14306	14306	14735	14735	15178	15178	15633
Menedžmenta izmaksas	4800	4944	4944	5092	5092	5245	5245	5402
Pārbūvju saskaņošanas izmaksas	30000							

Īpašnieka izdevumi kopā:		74066	43823	40305	37370	33850	30929	27815	25314
Naudas plūsma, EUR		92297	124636	135909	154564	166041	176919	186891	205351
Diskonta likme		8,7%	8,7%	8,7%	8,7%	8,7%	8,7%	8,7%	8,7%
Reversija, EUR									2599380
Ieņēmumu pašreizējā vērtība, EUR		84910	105483	105818	110711	109413	107250	104227	105356
Reversijas pašreizējā vērtība, EUR									1333624
Īpašuma tirgus vērtība, EUR		2 166 793							

Tādējādi ar ienākumu pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 2 166 793.

4.5. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANĀ IEGŪTO REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA

Konkrētās vērtēšanas gaitā ir izmantotas divas vērtēšanas pieejas: tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja un ienākumu pieejas naudas plūsmas diskontēšanas metode, ar kurām iegūtie rezultāti atšķiras. Lai saskaņotu iegūtos aprēķinu rezultātus, vērtētājs ir izmantojis matemātiskās izsvēršanas metodi. Izmaksu pieeja netika izmantota lielo korekciju dēļ.

Tirgus pieeja samērā precīzi atspoguļo stāvokli attiecīgajā nekustamo īpašumu tirgus segmentā un attēlo tirgus dalībnieku prognozes par turpmāko tirgus attīstību. Taču vērtētāja rīcībā nav pietiekami daudz ticamas informācijas par darījumiem, kā arī šādu īpašumu piedāvājumu, kas neļauj veikt pietiekami objektīvu cenu analīzi.

Ienākumu pieeja ir “jūtīga” – nelielas diskonta/kapitalizācijas likmes un nomas maksu izmaiņas izraisa ievērojamas aprēķinu galarezultātu svārstības, tomēr ar ienākumu pieeju iegūtā tirgus vērtību parasti dod ticamus rezultātus komercobjektu vērtēšanā, jo potenciālajam šāda īpašuma pircējam primāri ir ieņēmumi un labumi, ko viņš plāno gūt.

Ņemot vērā iepriekš minēto, svara koeficients ienākumu pieejai tiek pieņemts lielāks, jo potenciālajiem Objekta pircējiem bieži vien svarīgāka ir esošā vai potenciālā Objekta naudas plūsma, savukārt tirgus pieejai svara koeficients pieņemts mazāks, jo līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Attiecīgi tiek pieņemti izmantoto pieeju svara koeficienti: ienākumu pieejai – 0.6, tirgus pieejai – 0.4. Aprēķinu rezultātu izlīdzināšana parādīta sekojošajā tabulā.

Izmantotā pieeja	Aprēķinātā vērtība, EUR	Pieejas svara koeficients	Noteiktā vērtība, EUR
Ienākumu pieeja	2 166 793	0,6	1 300 076
Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja	3 470 532	0,4	1 388 213
Galīgā noteiktā īpašuma tirgus vērtība, EUR			2 688 289

Attiecīgi galīgā noteiktā īpašuma tirgus vērtība (aprēķinu rezultātus noapaļojot) ir **EUR 2 700 000**.

4.6. OBJEKTA ATSEVIŠĶU SASTĀVDAĻU TIRGUS VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE

Apbūvēta zeme cieši saistīta ar uz tās esošo apbūvi un kopā ar to veido vienotu īpašuma daļu. Zeme zem apbūves parasti nevar tikt aplūkota kā patstāvīga vērtība, bet gan kā vienotā nekustamā īpašuma sastāvdaļa, jo šādā gadījumā zemes gabals nav izmantojams nevienam citam mērķim kā vien tam, kam tas jau kalpo – pamatojumam zem ēkas. Apbūvētas zemes tirgus vērtības formulējums naudas izteiksmē ir visai nosacīts, jo apbūvēta zeme nevar būt atsevišķs īpašuma priekšmets, izņemot atsevišķus likumā paredzētus gadījumus.

Neapbūvētu zemes gabalu tirgus vērtības lielumu nosaka to atrašanās vieta, iespējamās izmantošanas iespējas, dažādi fiziskie (zemes gabala platība, forma, reljefs, nodrošinājums ar inženiertehniskajām komunikācijām) un citi faktori. Taču, nosakot apbūvētu zemes gabalu tirgus vērtības lielumu, nepieciešams ņemt vērā uz tā esošo apbūvi, tās tehnisko stāvokli, atbilstību labākajam īpašuma izmantošanas mērķim un citus faktorus.

Katram nekustamā īpašuma veidam pastāv zināma apbūves un zemes zem tās vērtību attiecība. Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē šī attiecība veidojas no apbūves un attiecīgā zemes gabala vērtību attiecības, turklāt pastāv sakarība – jo sliktākas kvalitātes apbūve, jo tās nosacītais ieguldījums īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir mazāks.

Parasti īpašumiem, kas atbilst to labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, zemes gabala īpatsvars īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir robežās no 20-50%. Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā īpašuma novietojumu teritorijā, apbūves intensitāti, esošo apbūves izmantošanas veidu, tās būvapjomu un tehnisko stāvokli, vērtētāji pieņem, ka zemes gabala nosacītās tirgus vērtības īpatsvars varētu būt aptuveni 25%. Tādējādi īpašuma sastāvdaļu tirgus vērtības ir šādas:

Īpašumu atsevišķo sastāvdaļu (zemes gabala un apbūves) nosacītās tirgus vērtības		
	% no kopējās tirgus vērtības	Nosacītā tirgus vērtība, EUR
Zemes gabala nosacītā tirgus vērtība	25.0%	700 000
Apbūves nosacītā tirgus vērtība	75.0%	2 000 000
Kopā:	100%	2 700 000

5. SLĒDZIENS

Veicot nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves, kas atrodas Rīgā, Brīvības ielā 68, ar kad.nr. 0100 022 0022, novērtējumu, ir noteikta:

tirgus vērtība, kas 2024. gada 20. maijā ir **2 700 000 EUR** (divi miljoni septiņi simti tūkstoši eiro);

tai skaitā zemes gabala tirgus vērtība ir **700 000 EUR** (septiņi simti tūkstoši eiro),
apbūves tirgus vērtība ir **2 000 000 EUR** (divi miljoni eiro).

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

6. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
2. Vērtētāji neuzņemas atbildību par jautājumiem, kas saistīti ar īpašuma piederības tiesību ietekmēšanu.
3. Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, iekļājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
4. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza. Tai pašā laikā mēs neuzņemamies atbildību par šiem informācijas avotiem.
5. Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds vērtējumā tiek dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu.
6. Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
7. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
8. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, kurus nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
9. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
10. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
11. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
12. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
13. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācijas saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.

7. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir mūsu personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- mums nav īpašas, pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un mums nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas šeit iesaistītas,
- mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- mēs esam veikuši vērtētā īpašuma apskati klātienē, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

Pielikumi
(dokumentu kopijas)

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1622

Kadastra numurs: 01000220022

Brīvības iela 68, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals aptver kopā 1743 (tūkstots septiņi simti četrdesmit trīs) kv. platību, uz kura atrodas namīpašums, kas sastāv no vienas 5-stāvu un vienas 6-stāvu dzīvojamām ēkām un pagraba zem pagalma. <i>Žurn. Nr. 737, lēmums 24.03.1995., tiesnese Ilga Neimane</i> Grozīts Saisīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300003190734)		1743 m ²
2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 737, 1995) daļā: uz zemes gabala atrodas divas dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 0100 022 0022 001 un 0100 022 0022 002). <i>Žurn. Nr. 300003190734, lēmums 01.03.2012., tiesnese Inese Kazjonova</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Uz Latvijas Republikas Rīgas Domes 1994.gada 20.decembra lēmuma Nr.689 un Rīgas Centra rajona TDP valdes 1994.gada 25.maija lēmuma Nr.826 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības Latvijas Republikas IZGLĪTĪBAS UN ZINĀTNES MINISTRIJAI. Zemes gabals bez novērtējuma. Ēku novērtējums: Ls 99751,92 (deviņdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens lats, deviņdesmit divi santīmi). <i>Žurn. Nr. 737, lēmums 24.03.1995., tiesnese Ilga Neimane</i>	1	
2.1. Persona: Izglītības un zinātnes ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000022399. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.1. Īpašnieks: Latvijas Valsts Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000014724.	1	
4.1. Pamats: 2008.gada 22.janvāra LR MK rīkojums Nr. 25., 2008.gada 4. marta akts. <i>Žurn. Nr. 300002420514, lēmums 21.04.2008., tiesnese Smaida Grava</i>		
5.1. Pamats ieraksta grozīšanai: 2007.gada 21. augusta pārejas tabula. <i>Žurn. Nr. 300003190734, lēmums 01.03.2012., tiesnese Inese Kazjonova</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Ievērot LR likuma "Par telekomunikācijām" 19.panta noteikumus. Atzīme: Zemes gabalā atrodas "Rīgas elektrotīklu" ievads. "Rīgas gāzes" gāzes vads. Termofikācijas pārvaldes siltumtīkli. <i>Žurn. Nr. 737, lēmums 24.03.1995., tiesnese Ilga Neimane</i> Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 3.1 (300005886091)	
2.1. Uz 1994.gada 17.jūnijā noslēgtā nomas un apsaimniekošanas līguma pamata ir nostiprinātas nomas tiesības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Firma ANNO" uz 25 (divdesmit pieciem) gadiem. <i>Žurn. Nr. 738, lēmums 24.03.1995., tiesnese Ilga Neimane</i> Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004997268)	
3.1. Uz 1994.gada 7.novembrī noslēgtā līguma par nedzīvojamo telpu nomu ir nostiprinātas nedzīvojamo telpu nomas tiesības A/S "Staburadze" līdz 1999.gada	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p>31.decembrim. Žurn. Nr. 1571, lēmums 19.06.1995., tiesnese Liāna Liepiņa Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (30000499268)</p>	
<p>4.1. Nostiprinātas Īres tiesības uz dzīvokli Nr.26 līdz 2097.gada 1.jūnijam [redacted] personas kods [redacted] dzimusi Smiltene.Pamats: 1998. gada 1. jūnija dzīvojamās telpas īres līgums. Žurn. Nr. 6091, lēmums 16.06.1998., tiesnese Ilze Ieviņa</p>	
<p>5.1. Nostiprinātas nomas tiesības uz dzīvokli Nr.20 līdz 05.07.2097. Nomnieks: DMITRIJS IVANOVŠ-LOŠKANOVŠ, personas kods 250466-10156. Pamats: 1998. gada 6. jūlija nomas līgums. Žurn. Nr. 6834, lēmums 07.07.1998., tiesnese Līga Eglīte Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 4.1 (30000652444)</p>	
<p>6.1. Nostiprinātas nomas tiesības uz telpām 1.korpusā Nr.1-11, 43, 44, 44a- 388.89 kv.m.; pagrabstāvā Nr.1, 4 - 9, 40, 45, 46- 210.64 kv.m.; 1.stāvā Nr.4, 5-18, 17- 77.3 kv.m. un telpām pieguļošo pagalma zemes teritoriju- 190 kv.m. līdz 2011.gada 11.martam.Nomnieks: SIA "TK RĪGA", nodokļu maksātāja kods 40003258988.Pamats: 1996.gada 11.marta līgums par neapdzīvojamo telpu nomu, 1998.gada 29.jūlija papildinājumi un grozījumi 1996.gada 11.marta līgumam par neapdzīvojamo telpu nomu. Žurn. Nr. 1377, lēmums 29.01.1999., tiesnese Līga Eglīte Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300006719254)</p>	
<p>7.1. Nostiprinātas Īres tiesības uz bēniņa telpām ēkā lit.Nr.1 ,5. stāvā virs 15. un 16. dzīvokļa ar kopējo platību 150 kv.m. līdz 2098. gada 1. maijam.Īrnieks: [redacted], personas kods [redacted], dzim. [redacted] Krievijā.Pamats: 1999. gada 3. maija Nedzīvojamo telpu īres līgums. Žurn. Nr. 10858, lēmums 11.06.1999., tiesnese Liāna Liepiņa</p>	150 m ²
<p>8.1. Nostiprinātas nomas tiesības uz telpām Nr.1-6 pirmajā stāvā - 141.47 kv.m. un pagraba telpām Nr.14, 17, 18-26- 253.49 kv.m. līdz 2020.gada 1.februārim.Nomnieks: SIA "APTIEKA SAULE", nodokļu maksātāja kods 40003373494.Pamats: 2000. gada 20. janvāra līgums par nedzīvojamo telpu apakšnomu. Žurn. Nr. 3284, lēmums 27.01.2000., tiesnese Līga Eglīte Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 5.1 (300006719254)</p>	
<p>9.1. Nostiprinātas nomas tiesības uz telpām 1.korpusā ar kopējo platību 457,55 kvm. līdz 2005.gada 1.jūlijam. Nomnieks : SIA "RĪTO", nodokļu maksātāja kods 50003113211. Pamats.: 1995. gada 15. jūnija līgums par nedzīvojamo telpu nomu, 1996. gada 11. decembra vienošanās protokols pie 1995.gada 15.jūnijā noslēgtā līguma par nedzīvojamo telpu nomu, 1998. gada 4. decembra papildinājumi un grozījumi 1995.gada 15.jūnija līgumam par nedzīvojamo telpu nomu, 1996. gada 8. aprīļa vienošanās protokols pie 1995.gada 15.jūnijā noslēgtā līguma par nedzīvojamo telpu nomu. Žurn. Nr. 20647, lēmums 18.05.2000., tiesnese Ilze Ieviņa Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300000577125)</p>	
<p>10.1. Nostiprināta nomas tiesība uz 437,2 kv.m. telpām ēkas 5.stāvā līdz 2019.gada 17.jūnijam. Nomnieks : ĪPAŠUMA, PĀRVALDES UN INVESTĪCIJU FIRMA "ANNO", SIA, nodokļu maksātāja kods 50003084711. Pamats: 2001. gada 30. aprīļa sadarbības līgums par neapdzīvojamo telpu apakšnomu. Žurn. Nr. 300000134201, lēmums 04.12.2001., tiesnese Argita Eņiņa Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (30000499268)</p>	437.2 m ²
<p>11.1. Atzīme - nomas tiesība uz dzīvokli Nr.42, 6. stāvā un bēniņu telpām ar kopējo platību 106 kv.m. līdz 2051.gada 31.jūlijam.Nomnieks: [redacted], personas kods [redacted].Pamats: 2001.gada 1.augusta Dzīvojamās telpas īres līgums. Žurn. Nr. 300000186326, lēmums 30.01.2002., tiesnese Liāna Liepiņa</p>	215 m ²
<p>12.1. Atzīme-grozīts nomnieka SIA firmas"ANNO"nosaukums uz SIA"ANNO". Pamats: nostiprinājuma līgums. Žurn. Nr. 300000577125, lēmums 06.10.2003., tiesnese Smaida Grava Dzēsts Saisīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (30000499268)</p>	

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
<p>13.1. Nostiprināta apakšnomas tiesība uz nedzīvojamām telpām Brīvības ielā 68,1.korpusā,2.stāvā (dzīvoklis Nr.10;nedzīvojamās telpas Nr.V, VI, V2) līdz 2019.gada 31.maijam. Nomnieks : IT ALISE, SIA, nodokļu maksātāja kods 40003193130. Pamats: 2001. gada 31. augusta nedzīvojamo telpu apakšnomas līgums. <i>Žurn. Nr. 300000584066, lēmums 14.10.2003., tiesnese Gīta Grišāne</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004997268)</i></p>	787.49 m ²
<p>14.1. Nostiprināta nomas tiesība nekustamā īpašumā - būvē ar kadastra apzīmējumu 01000220022001 (telpu grupas 023 otrā stāva telpas no Nr.12-Nr.60).Nomas termiņš: no 26.04.2023. līdz 17.06.2044.Nomnieks: SIA "SAULES APTIEKA", reģistrācijas numurs 40003373494.Iznomātājs: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 14.2. Pamats: 2023.gada 26.aprīļa nekustamā īpašuma Brīvības ielā 68, Rīgā telpu nomas līgums. <i>Žurn. Nr. 300005886091, lēmums 24.05.2023., tiesnese Inguna Helmane</i></p>	767.7 m ²
<p>15.1. Nostiprināta nomas tiesība nekustamā īpašumā - būvē ar kadastra apzīmējumu 01000220022002 - telpu grupas 023 telpas ar kopējo platību 395.6 m² (pirmā stāva telpas no Nr.1-Nr.9 ar kopējo platību 154.20 m² un pagraba stāva telpas no Nr.61-Nr.82 ar kopējo platību 241.40 m² (saskaņā ar 07.04.2022. telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu)); telpu grupas 002 telpas ar kopējo platību 503.1 m² (pirmā stāva telpas no Nr.1-Nr.10 ar kopējo platību 285.8 m², pagraba stāva telpas no Nr.11-Nr.20 (saskaņā ar 07.04.2022. telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu) ar kopējo platību 123.1 m² un pagraba stāva telpas Nr.19 daļa (27.4 m²), Nr.20 daļa (25.8 m²), Nr.21, Nr.22, Nr.23 (saskaņā ar 22.08.2007. būves kadastrālās uzmērīšanas lietu) ar kopējo platību 94.2 m²); telpu grupas 907 pagraba stāva telpa Nr.1 ar kopējo platību 3.1 m² (saskaņā ar 22.08.2007. būves kadastrālās uzmērīšanas lietu).Nomas termiņš: no 26.04.2023. līdz 17.06.2044.Nomnieks: SIA "SAULES APTIEKĀ", reģistrācijas numurs 40003373494.Iznomātājs: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 15.2. Pamats: 2023.gada 26.aprīļa nekustamā īpašuma Brīvības ielā 68, Rīgā telpu nomas līgums. <i>Žurn. Nr. 300005886094, lēmums 24.05.2023., tiesnese Inguna Helmane</i></p>	901.8 m ²
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
<p>1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 9.1 (žurnāla Nr. 20647, 2000). Pamats: 2003. gada 13. februāra vienošanās par līguma izbeigšanu. <i>Žurn. Nr. 300000577125, lēmums 06.10.2003., tiesnese Šmaida Grava</i></p> <p>2.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.2.1, 3.1, 10.1, 12.1, 13.1 (žurnāla Nr.233095000738, 23.03.1995, 233095001571, 15.05.1995, 300000134201, 08.11.2001, 300000577125, 01.10.2003, 300000584066, 09.10.2003). Pamats: 2019.gada 28.oktobra nostiprinājuma lūgums Nr.3/1-6/11195. <i>Žurn. Nr. 300004997268, lēmums 08.11.2019., tiesnese Irīna Norkusa</i></p> <p>3.1. Dzēsts 1.iedaļas ieraksts Nr.1.1 (žurnāls Nr.233095000737, 23.03.1995). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300005886091, lēmums 24.05.2023., tiesnese Inguna Helmane</i></p> <p>4.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.5.1 (žurnāla Nr.233098006834, 06.07.1998). Pamats: 2024.gada 23.janvāra izziņa par miršanas reģistrāciju Nr.DZN-23-624-iz. <i>Žurn. Nr. 300006524444, lēmums 29.01.2024., tiesnese Mairita Zadiņa</i></p> <p>5.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.6.1, Nr.8.1 (žurnāla Nr.233099001377, 28.01.1999, 233100003284, 25.01.2000),Pamats: Finanšu ministrijas 2024.gada 12.aprīļa nostiprinājuma lūgums Nr.2/9-3/2883. <i>Žurn. Nr. 300006719254, lēmums 20.04.2024., tiesnesis Dainis Locs</i></p>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

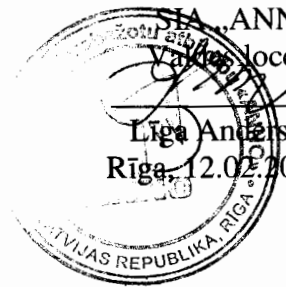
Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 22.04.2024 09:34:09.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



KOPIJA PAREIZA



„ANNO”
Valsts locekle
Līga Andersone
Rīga, 12.02.2008.

LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas pilsēta

Brīvības ielā 68

Grupa: 022 Grunts: 0022

Zemes kadastra Nr.: 01000220022

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši:

Rīgas Domes 1994. gada "20" decembra lēmumam Nr. 689,

Robežu plāns sastādīts pēc Valsts Zemes Dienesta Rīgas pilsētas nodaļas Mērniecības biroja
izpildītiem robežu atjaunošanas materiāliem mērogā 1:500

Zemes kopplatība ir 1743 m²

Zemes īpašums reģistrēts Rīgas pilsētas

zemes grāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemes grāmatā

1995. gada 24.marts

Nodalījuma (folijas) Nr.1622

Zemes grāmatu nodaļas priekšnieks:

Ilga Neimane



VALSTS ZEMES DIENESTS
Rīgas pilsētas nodaļa

Nodaļas priekšnieks

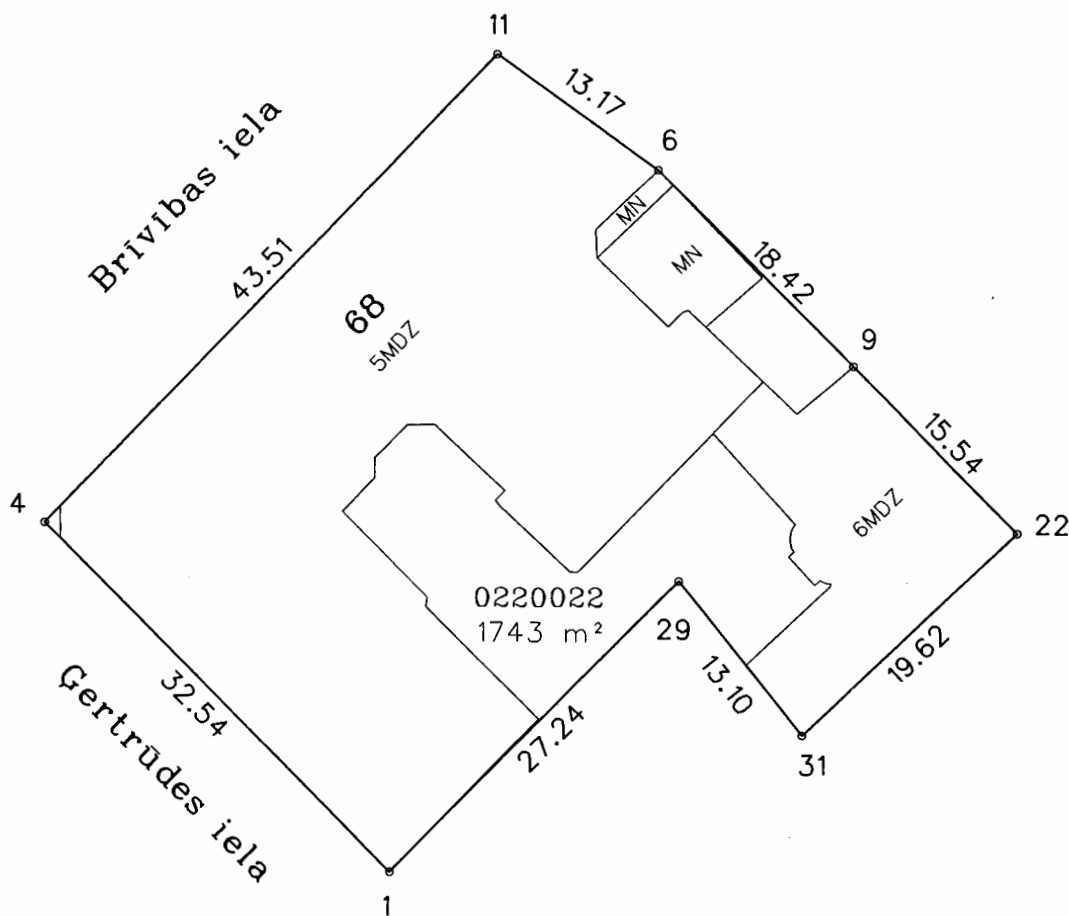
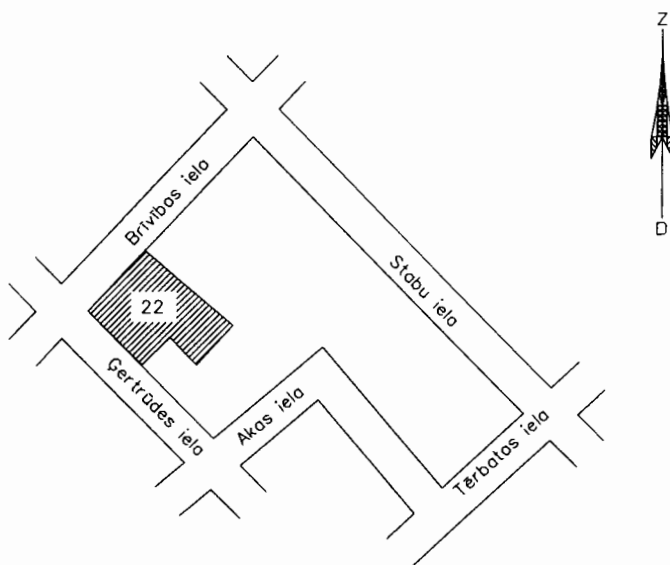
I. Račko

22.03.94

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
RĪGAS KOORDINĀTU SISTĒMĀ

	X	Y
11	-4678.40	11650.71
6	-4686.07	11661.42
9	-4699.13	11674.42
22	-4710.23	11685.30
31	-4723.74	11671.07
29	-4713.54	11662.86
1	-4732.91	11643.71
4	-4709.90	11620.70

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



Mērogs 1:500



Rīgas pilsētas nodala
Mērniecības birojs

	pilsēta	grupa	grunts
kods	0100	022	0022

vadītājs	L.Gavrilovs	2008.04
uzmērēja	I.Skors	08.08.94



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000220022	-	2406538	1622	Rīga

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	2406538
Kopplatība:	0.1743
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4661567 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	4661567 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000220022	1/1	420774	Brīvības iela 68, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	420774
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1743
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	784250 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1743
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.1743

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	0703	0.0830	ha

Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	0902	0.0349	ha
Komerccdarbības objektu apbūve	0801	0.0564	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	7312080400	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap gāzes regulēšanas staciju	0.00	-
2	-	061001	Rīgas elektrotīkliem piederošs ievads	0.00	-
3	-	7312060100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.00	-
4	-	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.00	-
5	-	140101	arhitektūras un pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	0.1743	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
01000220022001	1/1	1603273	Brīvības iela 68, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	1603273
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3333499 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	5909.7
Nosaukums:	Dzīvojamā ēka
Galvenais lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
Būves tips:	12300101 - Tirdzniecības ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1903
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	07.04.2022

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	5909.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	5412.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	2224.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	2204.6
Dzīvojamā platība (kv.m.):	1387.5
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	817.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	20.1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	3188.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	3185.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	2.8
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	496.9
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	488.3
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	8.6

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	29
Virszemes stāvu skaits:	6
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	45
Nolietojuma aprēķina datums:	09.04.2022

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000220022001001	Brīvības iela 68 - 1, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	79232
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024

Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	179478 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Tirdzniecības telpas
Lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	10
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	26.01.2015
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	283.2
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	283.2
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	283.2
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Tirdzniecības zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.16	2.61	3.71	202.3	-
3	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.2	-
4	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	3.6	-
5	Mazgāšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.4	-
6	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	1.4	-
7	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	11.5	-
8	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	5.2	-
9	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	8.0	-
10	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	9.8	-
11	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	36.8	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Ugunsaisardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vājstrāvas tīkli. Citi		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums: 26.01.2015

01000220022001002

Brīvības iela 68 - 2, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	114399
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	259140 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Tirdzniecības telpas
Lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	20
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	07.04.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	408.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	408.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	408.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Ieejas mezgls, zāļu pakomātu novietne	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.4	4.4	4.4	6.2	-
2	Aptiekas darbinieku telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.1	4.1	4.1	108.6	-
3	Aptiekas darbinieku telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.3	4.3	4.3	48.0	-
4	Aptiekas darbinieku telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.25	4.25	4.25	75.2	-
5	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.2	4.2	4.2	18.5	-
6	Aptiekas darbinieku telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.9	3.9	3.9	16.1	-
7	Aptiekas darbinieku telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	3.95	3.95	8.7	-
8	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	1.3	-
9	Aptiekas darbinieku sanmezgls	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	1.8	-
10	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	2.9	2.9	1.4	-
11	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	5.2	-
12	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	22.0	-
13	Gaitenis	Nedzīvojamā	-1	2.8	2.8	2.8	3.5	-

		iekštelpa						
14	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	5.4	-
15	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	20.7	-
16	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.55	2.51	2.59	13.5	-
17	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.27	2.27	2.27	9.8	-
18	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.42	2.42	2.42	0.9	-
19	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.76	2.76	2.76	20.9	-
20	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.5	2.43	2.56	21.2	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bīdē		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Ugunsaisardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Piespiedu		Apvidū ir konstatēts

Datums: 07.04.2022

01000220022001003

Brīvības iela 68 - 3, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	61780
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	115455 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	19
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	204.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	204.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	201.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	142.3
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	59.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	2.4
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	11.8	-
2	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	1.3	-
3	Saimniecības telpa	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	6.3	-
4	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	1.4	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	1.8	-
6	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	3.2	-
7	Dušas telpa	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	1.9	-
8	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	14.7	-
9	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	8.3	-
10	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	23.5	-
11	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	7.6	-
12	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	16.0	-
13	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	10.9	-
14	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	15.8	-
15	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	16.9	-
16	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	11.6	-
17	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	19.4	-
18	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	29.3	-
19	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	3	-	-	-	2.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000220022001004

Brīvības iela 68 - 4, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	62726
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	117223 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	18
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	207.2
-------------------------	-------

Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	207.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	204.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	141.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	63.6
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	2.4
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	16.9	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	22.8	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	29.1	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	17.2	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	10.5	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	17.0	-
7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	6.2	-
8	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	18.3	-
9	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	1.4	-
10	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	20.8	-
11	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	17.4	-
12	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	3.2	-
13	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	1.5	-
14	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	6.7	-
15	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	14.2	-
16	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	0.9	-
17	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	0.7	-
18	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	3	-	-	-	2.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000220022001005

Brīvības iela 68 - 5, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):

67328

Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	125825 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	20
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	220.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	220.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	220.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	163.3
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	57.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	11.8	-
2	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	0.8	-
3	Saimniecības telpa	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	6.5	-
4	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	1.4	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	1.8	-
6	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	3.2	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	17.6	-
8	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	9.8	-
9	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	22.9	-
10	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	14.3	-
11	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	6.2	-
12	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	13.2	-
13	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	7.7	-
14	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	18.4	-
15	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	11.2	-
16	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	8.1	-
17	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	19.1	-
18	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	14.0	-

19	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	14.2	-
20	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	18.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000220022001006

Brīvības iela 68 - 6, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	57440
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	107345 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	18
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	188.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	188.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	188.2
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	125.5
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	62.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	14.1	-
2	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	0.9	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	0.7	-
4	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	1.4	-
5	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	3.0	-
6	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	18.5	-
7	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	4	3.0	-	-	1.0	-
8	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	20.9	-
9	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	17.4	-

10	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	4.3	-
11	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	2.2	-
12	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	0.5	-
13	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	6.1	-
14	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	17.5	-
15	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	10.0	-
16	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	29.6	-
17	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	20.0	-
18	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	20.1	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000220022001007

Brīvības iela 68 - 7, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	61926
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	115729 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	17
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	202.9
Dzīvojamu telpu platība (kv.m.):	202.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	202.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	145.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	57.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamu telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamu iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	11.8	-

2	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	0.7	-
3	Saimniecības telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	6.4	-
4	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	1.3	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	1.8	-
6	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	3.2	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.0	-	-	17.4	-
8	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	16.5	-
9	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.0	-	-	23.1	-
10	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.0	-	-	14.3	-
11	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.0	-	-	12.3	-
12	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	7.7	-
13	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.0	-	-	16.3	-
14	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.0	-	-	13.1	-
15	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.0	-	-	19.6	-
16	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.0	-	-	29.3	-
17	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	8.1	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000220022001008

Brīvības iela 68 - 8, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	57220
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	106934 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	19
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	189.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	189.3
Dzīvokļu platība (kv.m.):	186.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	123.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	63.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	2.6
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	14.0	-
2	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	0.9	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	0.7	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	6.8	-
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	1.5	-
6	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	3.1	-
7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	18.5	-
8	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.0	-	-	17.6	-
9	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.0	-	-	21.1	-
10	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	0.6	-
11	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	1.1	-
12	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	6.2	-
13	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.0	-	-	17.3	-
14	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	6.4	-
15	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	3.7	-
16	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.0	-	-	26.5	-
17	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.0	-	-	22.3	-
18	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.0	-	-	18.4	-
19	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	5	-	-	-	2.6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000220022001011

Brīvības iela 68 - 11, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	57317
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	107116 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3

Telpu skaits:	13
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	189.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	189.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	186.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	117
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	69.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	12.1	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	37.3	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	21.1	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	20.4	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	4.9	-
6	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	18.5	-
7	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	1.0	-
8	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	20.1	-
9	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	18.1	-
10	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	1.6	-
11	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	14.1	-
12	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	3	3.0	-	-	17.7	-
13	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	3	-	-	-	3.0	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000220022001012

Brīvības iela 68 - 12, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	67542
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	126224 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz

	01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	18
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	223.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	223.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	220.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	151.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	69.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	12.6	-
2	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	21.2	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	19.8	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	16.0	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	24.1	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	20.0	-
7	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	7.3	-
8	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	19.4	-
9	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	18.5	-
10	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	1.4	-
11	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	18.6	-
12	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	1.7	-
13	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	0.6	-
14	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	19.1	-
15	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	5.9	-
16	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	2.2	-
17	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	12.0	-
18	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	3	-	-	-	3.0	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000220022001013

Brīvības iela 68 - 13, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	20731
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	42265 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Tirdzniecības telpas
Lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	74.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	74.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	74.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	2.4	-
2	Tirdzniecības zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	57.4	-
3	Noliktava - kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	12.1	-
4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	2.2	-

01000220022001014

Brīvības iela 68 - 14, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	66532
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	124336 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	17
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	218.9
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	218.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	217.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	139.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	78
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	1.3
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	19.7	-
2	Saimniecības telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	11.6	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	1.9	-
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	5.5	-
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	1.7	-
6	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	18.1	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	18.2	-
8	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	19.7	-
9	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	1.0	-
10	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	5.7	-
11	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	21.5	-
12	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	23.4	-
13	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	12.8	-
14	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	20.3	-
15	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	22.6	-
16	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	13.9	-
17	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	4	3.0	-	-	1.3	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000220022001017

Brīvības iela 68 - 17, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	9680
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	19735 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Darbnīca
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	6
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	34.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	34.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	34.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.1	-	-	34.6	-

01000220022001018

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	142236
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	322199 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Restorāns
Lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	28
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	26.01.2015
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	508.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	508.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	508.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Restorāna ieeja	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.72	3.72	3.72	13.7	-
2	Restorāns, zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.43	2.36	2.5	101.8	-
3	Smēķētāju zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.43	2.35	2.5	21.5	-
4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.06	2.06	2.06	1.7	-
5	Tualetes priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.39	2.39	2.39	1.3	-
6	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.22	2.22	2.22	2.1	-
7	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.06	2.06	2.06	4.3	-
8	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.51	2.37	2.64	21.4	-
9	Virtuve, trauku mazgātava, palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.34	2.28	2.4	40.8	-
10	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.34	2.28	2.4	3.5	-
11	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.62	2.51	2.72	10.0	-
12	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.62	2.51	2.72	14.8	-
13	Saldējamā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	2.3	2.3	5.5	-
14	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	2.3	2.3	2.3	-
15	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.42	2.34	2.5	19.3	-
16	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.48	2.43	2.53	4.2	-
17	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.27	2.21	2.33	1.7	-
18	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	2.2	2.2	3.4	-
19	Kāpņu priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.44	2.37	2.5	2.4	-
20	Zāle, bārs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.44	2.37	2.5	78.4	-
21	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.43	2.3	2.55	89.9	-
22	Invalīdu tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	2.2	2.2	3.0	-
23	Tualetes priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.29	2.29	2.29	1.5	-
24	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.29	2.29	2.29	1.6	-
25	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	2.2	2.2	5.3	-
26	Kamīnzāle	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.61	2.52	2.7	35.9	-
27	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.56	2.45	2.67	15.2	-
28	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.56	2.45	2.67	1.9	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bīdē		Apvidū ir konstatēts

Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Piespiedu		Apvidū ir konstatēts

Datums: 26.01.2015

01000220022001019

Brīvības iela 68 - 19, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	3369
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	6997 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.02.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	18.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	18.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	18.4
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	18.4
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	18.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

01000220022001020

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	57269
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	116756 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Biroja telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	13
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007

Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):

-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	204.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	204.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	204.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	36.9	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	20.5	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	12.2	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	17.6	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	20.5	-
6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	5.5	-
7	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	17.9	-
8	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	1.3	-
9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	20.0	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	18.4	-
11	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	1.5	-
12	Vannas istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	14.4	-
13	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	18.0	-

01000220022001021

Brīvības iela 68 - 21, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	3415
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7092 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	20.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	20.4

Dzīvokļu platība (kv.m.):	17.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	17.9
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	2.5
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.0	-	-	17.9	-
2	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	5	-	-	-	2.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

01000220022001022

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	117264
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	239067 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Biroja telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	28
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	421.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	421.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	418.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	2.8
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	11.2	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	19.6	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā	5	3.0	-	-	37.2	-

		iekštelpa						
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	22.5	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	16.3	-
6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	10.1	-
7	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	20.2	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	20.0	-
9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	18.6	-
10	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	1.3	-
11	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	5.4	-
12	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	2.7	-
13	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	0.9	-
14	Sauna	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	0.4	-
15	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	10.9	-
16	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	16.9	-
17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	18.5	-
18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	13.9	-
19	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	1.5	-
20	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	18.7	-
21	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	18.4	-
22	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	20.1	-
23	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	26.5	-
24	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	12.1	-
25	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	17.3	-
26	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	20.1	-
27	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	37.0	-
28	Balkons	Nedzīvojamā ārtelpa	5	-	-	-	2.8	-

01000220022001023

Brīvības iela 68 - 9, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	350583
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	794152 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Veselības centrs
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	85
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	07.04.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1253.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1253.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1253.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vejtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.9	3.9	3.9	1.3	-
2	Tirdzniecības zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.9	3.9	3.9	87.1	-
3	Konsultanta telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.9	3.9	3.9	3.3	-
4	Tirdzniecības zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	24.1	-
5	Personāla telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	11.2	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.7	2.7	2.7	5.5	-
7	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.71	2.71	2.71	19.1	-
8	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.61	2.61	2.61	1.3	-
9	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.61	2.61	2.61	1.3	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.63	3.63	3.63	19.4	-
13	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.61	3.61	3.61	9.5	-
14	Ārsta kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.61	3.61	3.61	24.5	-
15	Ārsta kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.65	3.65	3.65	17.2	-
16	Konferenču un semināru telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.64	3.64	3.64	39.5	-
17	Ārsta kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	3.3	3.3	21.6	-
18	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	3.3	3.3	3.4	-
19	Ārsta kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.28	3.28	3.28	19.1	-
20	Ārsta kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.28	3.28	3.28	13.9	-
21	Telpa uzgaidīšanai	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.28	3.28	3.28	6.0	-
22	Ārsta kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.66	3.66	3.66	15.5	-
23	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.64	3.64	3.64	20.2	-
24	Ārsta kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.69	3.69	3.69	35.3	-
25	Ārsta kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.32	3.32	3.32	20.6	-
26	Ārsta kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.32	3.32	3.32	17.7	-
27	Gaitenis, pacientu atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.28	2.9	3.65	74.3	-
28	Ārsta kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.31	3.31	3.31	24.4	-

29	Ārsta kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.31	3.31	3.31	18.5	-
30	Telpu uzkopšanas inventāra telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.34	3.34	3.34	3.0	-
31	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.26	3.26	3.26	2.0	-
32	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.31	3.31	3.31	1.8	-
33	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.32	3.32	3.32	1.4	-
34	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.32	3.32	3.32	1.4	-
35	Masāžas kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.3	3.3	3.3	10.1	-
36	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.26	3.26	3.26	16.0	-
37	Ārsta kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.32	3.32	3.32	16.0	-
38	Ārsta kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.66	3.66	3.66	12.3	-
39	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.28	3.28	3.28	1.4	-
40	Ārsta kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.63	3.63	3.63	17.6	-
41	Ārsta kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.63	3.63	3.63	19.4	-
42	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.65	3.65	3.65	12.0	-
43	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.62	3.62	3.62	16.1	-
44	Pacientu uzgaidāmā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.62	3.62	3.62	23.3	-
45	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.62	3.62	3.62	9.4	-
46	Vestibils	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.69	2.69	2.69	19.9	-
47	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.69	2.69	2.69	7.7	-
48	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.45	2.45	2.45	2.2	-
49	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.45	2.45	2.45	2.2	-
50	Ārsta kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.17	3.17	3.17	14.9	-
51	Telpa uzgaidīšanai	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	2.95	2.95	13.4	-
52	Ārsta kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.15	3.15	3.15	14.7	-
53	Tehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.91	2.91	2.91	4.6	-
54	Aparatūras telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.21	3.21	3.21	5.7	-
55	Administrācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.04	2.88	3.2	14.4	-
56	Tualete invalīdiem	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.8	2.8	2.8	4.6	-
57	Procedūru telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.18	3.18	3.18	13.1	-
58	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.21	3.21	3.21	18.7	-
59	Ārsta kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.59	3.59	3.59	23.5	-
60	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	2.7	2.7	44.3	-
61	Reģistratūra	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.66	2.58	2.74	17.2	-
62	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.68	2.6	2.76	6.6	-
63	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.75	2.75	2.75	5.0	-

64	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.75	2.75	2.75	4.5	-
65	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.7	2.7	2.7	4.4	-
66	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.65	2.65	2.65	1.2	-
67	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.65	2.65	2.65	2.9	-
68	Tehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.45	2.45	2.45	7.9	-
69	Receptūra	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.52	2.5	2.53	41.3	-
70	Tehniskā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.59	2.59	2.59	1.1	-
71	Receptūra	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.53	2.53	2.53	23.3	-
72	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.53	2.53	2.53	6.2	-
73	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.53	2.53	2.53	10.5	-
74	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.3	2.3	2.3	20.3	-
75	Receptūra	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.41	2.41	2.41	16.5	-
76	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.54	2.54	2.54	6.0	-
77	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.31	2.21	2.41	8.2	-
78	Lifts	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	10.0	10.0	10.0	1.8	-
79	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	6.97	2.52	11.42	20.8	-
80	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.66	2.58	2.74	6.3	-
81	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.66	2.58	2.74	8.2	-
82	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.66	2.58	2.74	21.2	-
83	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.45	2.31	2.59	10.7	-
84	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.51	2.43	2.59	21.9	-
85	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	22.9	-
86	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.22	2.22	2.22	31.1	-
87	Telpa apkopes inventāram	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.8	2.8	2.8	3.2	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Ugunsaisardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Lifti. Pasažieru		Apvidū ir konstatēts
Vājstrāvas tīkli. Citi		Apvidū ir konstatēts
Vājstrāvas tīkli. Telefons		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Piespiedu		Apvidū ir konstatēts

Datums: 07.04.2022

01000220022001042

Brīvības iela 68 - 42, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	43910
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	82060 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	6
Telpu skaits:	10
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	145.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	145.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	143
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	102.6
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	40.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	2.9
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	6	2.6	-	-	3.6	-
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	6	2.6	-	-	9.2	-
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	6	2.6	-	-	20.1	-
4	Guļamistaba	Dzīvojamā telpa	6	3.1	-	-	19.4	-
5	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	6	2.6	-	-	5.6	-
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	6	3.1	-	-	26.7	-
7	Iebūvētais skapis	Dzīvokļa paligtelpa	6	3.1	-	-	1.9	-
8	Memoriālais dzīvoklis	Dzīvojamā telpa	6	3.1	-	-	44.4	-
9	Iekšējais balkons	Dzīvojamā telpa	6	2.7	-	-	12.1	-
10	Balkons	Dzīvokļa ārtelpa	6	-	-	-	2.9	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		

Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids	
01000220022001043	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	59668
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	123898 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis (mākslinieka darbnīca)
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	6
Telpu skaits:	4
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	195.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	195.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	195.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	195.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Mākslinieka darbnīca	Dzīvokļa paligtelpa	6	4.6	4.6	4.6	175.9	-
2	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	6	1.9	1.9	1.9	1.0	-
3	Filtru telpa	Dzīvokļa paligtelpa	6	1.95	1.95	1.95	2.0	-
4	Balkons	Dzīvokļa paligtelpa	6	3.17	3.17	3.17	16.6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

01000220022001901	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	12615
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	28576 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1

Telpu skaits:	8
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	150.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	150.3
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	146.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	3.8

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vejtveris	Koplietošanas ārtelpa	1	3.0	-	-	3.8	-
2	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	6.6	-
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	26.2	-
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.0	-	-	26.2	-
5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	3.0	-	-	26.2	-
6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	3.0	-	-	25.2	-
7	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	3.0	-	-	26.2	-
8	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.8	-	-	9.9	-

01000220022001902

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	12506
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	28329 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	8
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	149
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	149
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	144.2
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	4.8

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Koplietošanas ārtelpa	1	3.0	-	-	4.8	-
2	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	6.2	-
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	25.4	-
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.0	-	-	26.0	-
5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	3.0	-	-	26.0	-
6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	3.0	-	-	26.0	-
7	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	3.0	-	-	26.0	-
8	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.8	-	-	8.6	-

01000220022001903

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	3315
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7510 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	39.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	39.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	39.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	4.4	-
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	7.1	-
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.0	-	-	6.9	-

4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	3.0	-	-	7.1	-
5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	3.0	-	-	7.1	-
6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	3.0	-	-	6.9	-

01000220022001904

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	4490
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	10172 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	29.02.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	53.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	53.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	53.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	10.3	-
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.0	-	-	10.8	-
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	3.0	-	-	10.8	-
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	3.0	-	-	10.8	-
5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	3.0	-	-	10.8	-

01000220022001905

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	3408
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	7719 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	40.6
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	40.6
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	40.6
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.8	-	-	10.8	-
2	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.8	-	-	29.8	-

01000220022001906

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	3534
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	8004 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	42.1
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	42.1
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	42.1
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.8	-	-	7.1	-
2	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.8	-	-	35.0	-

01000220022001907		-
Kadastrālā vērtība (EUR):	260	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	589 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)	
Nosaukums:	Koplietošanas telpas	
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	-1	
Telpu skaits:	1	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	3.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	3.1
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	3.1
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.8	-	-	3.1	-

01000220022001908		-
Kadastrālā vērtība (EUR):	1578	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3574 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)	
Nosaukums:	Koplietošanas telpas	
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	-1	
Telpu skaits:	2	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	18.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	18.8
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	18.8

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.8	-	-	5.9	-
2	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.8	-	-	12.9	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	1418.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	22459.0 kub.m.	-	-

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
101	19.12.1998	7314010104	valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti	0.00	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	07.04.2022	9-01/1088861-1/1	VZD
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	17.12.2021	-	Sakārtoti nami SIA
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	28.02.2019	-	Valsts nekustamie īpašumi AS
Labiekārtojuma anketa	18.10.2018	769361-1/1	Valsts nekustamie īpašumi AS; Valsts zemes dienests
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.10.2018	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Cita veida dokuments	23.05.2017	640766-1/1	Fiziska persona
Cita veida dokuments	23.05.2017	640766-1/2	Fiziska persona
Cita veida dokuments	05.12.2014	413886-1/1	LR Finanšu ministrija
Cita veida dokuments	05.12.2014	413886-1/2	LR Finanšu ministrija
Cita veida dokuments	27.11.2013	310036	AS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotā SIA "Saules Aptieka"
Datu apmaiņas līgums	30.12.2008	6-05-CA/2-09	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija un VZD
Cita veida dokuments	17.05.2007	2A-7.1/6	Valsts zemes dienests
Būvvaldes izziņa	23.05.2000	3-140	Rīgas Domes Pilsētas attīstības departaments
Cita veida līgums	20.01.2000	-	SIA "Firma ANNO"; SIA "Saules aptieka"

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Akmens mūris	-	1903	-	60
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu bliezumā	-	1903	-	30
Pārsegumi	Metāla sijas ar aizpildījumu no dzelzsbetona, betona, ķieģeļu mūra, Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-	1903	-	60
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	-	1903	-	60
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	-	1903	-	60

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Ugunsaisardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Lifti. Citi		Apvidū ir konstatēts
Lifti. Pasažieru		Apvidū ir konstatēts
Ugunsnoturības pakāpe	U2B	Dokuments
Vājstrāvas tīkli. Citi		Apvidū ir konstatēts
Vājstrāvas tīkli. Telefons		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Piespiedu		Apvidū ir konstatēts

Datums: 07.04.2022

01000220022002 1/1 377674 Brīvības iela 68, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	377674
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	539934 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1035.1
Nosaukums:	Dzīvojamā ēka
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220104 - Daudzdzīvokļu 6-9 stāvu mājas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1903
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	26.01.2015

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1035.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	886.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	759.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	759.1
Dzīvojamā platība (kv.m.):	434.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	324.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	127.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	127.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	148.2
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	148.2
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	16
Virszemes stāvu skaits:	6
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums (%):	55
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000220022002001	Brīvības iela 68 - 18A, Rīga, LV-1011
Kadastrālā vērtība (EUR):	24626
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	35047 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	9
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	64.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	64.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	64.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	64.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Telpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	3.0	-	-	5.3	-
2	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1	3.0	-	-	1.6	-
3	Telpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	3.0	-	-	2.1	-
4	Telpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	3.0	-	-	8.2	-
5	Telpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	3.0	-	-	13.7	-
6	Telpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	3.0	-	-	7.7	-
7	Telpa	Dzīvokļa paligtelpa	1	3.0	-	-	23.4	-
8	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1	3.0	-	-	1.4	-
9	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	1	3.0	-	-	0.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000220022002002		Brīvības iela 68 - 18B, Rīga, LV-1011	
Kadastrālā vērtība (EUR):	13656		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	21202 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nosaukums:	Tirdzniecības telpas		
Lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa		
Stāvs (piesaistes):	1		
Telpu skaits:	4		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007		
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-		

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	34.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	34.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	34.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	2.3	-
2	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	11.2	-
3	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	6.2	-
4	kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	15.2	-

01000220022002003		Brīvības iela 68 - 23, Rīga, LV-1011	
Kadastrālā vērtība (EUR):	17185		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	36234 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nosaukums:	Dzīvoklis		
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa		
Stāvs (piesaistes):	3		
Telpu skaits:	6		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007		
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-		

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	67.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	67.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	67.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	44.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	22.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	3.0	3.0	5.2	-
2	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	3.0	3.0	1.8	-
3	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	3.0	3.0	4.2	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	3.0	3.0	11.3	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	3.0	3.0	25.3	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	3.0	3.0	19.3	-

01000220022002004

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	36351
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	37625 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Restorāns
Lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	5
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	26.01.2015
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	92.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	92.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	92.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	2.2	2.2	6.8	-
2	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.38	2.26	2.5	30.9	-
3	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.38	2.26	2.5	20.1	-
4	Palīgtelpa	Nedzīvojamā	-1	2.26	2.17	2.34	23.7	-

		iekštelpa						
5	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.2	2.16	2.24	11.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Piespiedu		Apvidū ir konstatēts

Datums: 26.01.2015

01000220022002018

Brīvības iela 68 - 18, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	10334
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	14708 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	26.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	26.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	26.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	12.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	14.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	6.9	-
2	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	1.3	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	3.0	-	-	12.8	-
4	Virtuve-vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	1	3.0	-	-	5.9	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
----------------------	---------------------	---

Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000220022002020

Brīvības iela 68 - 20, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	26252
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	37361 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	61.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	61.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	61.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	35.2
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	26.3
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	7.2	-
2	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	2.0	-
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	11.3	-
4	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	5.8	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	19.8	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	15.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000220022002021

Brīvības iela 68 - 21, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	28472
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	40520 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	66.7
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	44.5
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	22.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	5.6	-
2	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	1.4	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	1.0	-
4	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	2.6	-
5	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	3.0	-	-	11.6	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	25.1	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	3.0	-	-	19.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000220022002022

Brīvības iela 68 - 22, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	27106
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	38576 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa

Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	63.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	63.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	63.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	36.7
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	26.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	7.6	-
2	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	1.8	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	1.0	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	10.6	-
5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	3	3.0	-	-	5.8	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	20.9	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	3	3.0	-	-	15.8	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000220022002024

Brīvības iela 68 - 24, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	28514
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	40581 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.8
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	66.8
Dzīvokļu platība (kv.m.):	66.8
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	39.1
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	27.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	7.8	-
2	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	1.6	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	0.8	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	11.2	-
5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	6.3	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	22.3	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	16.8	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000220022002025

Brīvības iela 68 - 25, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	29923
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	42586 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	70.1
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	70.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	70.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	48.1

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	22
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	4.9	-
2	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	1.6	-
3	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	4.0	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	4	3.0	-	-	11.5	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	27.4	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	4	3.0	-	-	20.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000220022002026

Brīvības iela 68 - 26, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	27618
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	39305 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	7.7	-
2	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	2.2	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	9.9	-
4	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	5.8	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.0	-	-	22.5	-

6	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.0	-	-	16.6	-
---	--------	-----------------	---	-----	---	---	------	---

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000220022002027

Brīvības iela 68 - 27, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	30350
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	43193 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvojamā ēka
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.02.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	71.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	71.1
Dzīvokļu platība (kv.m.):	71.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	48.2
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	22.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	5.7	-
2	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	1.4	-
3	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	2.6	-
4	Pieliekamais	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	1.0	-
5	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5	3.0	-	-	12.2	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.0	-	-	27.4	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	5	3.0	-	-	20.8	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		

Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000220022002028

Brīvības iela 68 - 28, Rīga, LV-1011

Kadastrālā vērtība (EUR):	28429
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	40460 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	6
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	66.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	66.6
Dzīvokļu platība (kv.m.):	66.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	38.8
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	27.8
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	6	2.9	-	-	8.0	-
2	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	6	2.9	-	-	1.8	-
3	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	6	2.9	-	-	0.8	-
4	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	6	2.9	-	-	10.9	-
5	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	6	2.9	-	-	6.3	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	6	2.9	-	-	22.5	-
7	Istaba	Dzīvojamā telpa	6	2.9	-	-	16.3	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000220022002029		Brīvības iela 68 - 29, Rīga, LV-1011	
Kadastrālā vērtība (EUR):	29880		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	42525 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nosaukums:	Dzīvoklis		
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa		
Stāvs (piesaistes):	6		
Telpu skaits:	6		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007		
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-		

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	70
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	70
Dzīvokļu platība (kv.m.):	70
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	47.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	22.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	6	2.9	-	-	4.9	-
2	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	6	2.9	-	-	1.8	-
3	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	6	2.9	-	-	3.8	-
4	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	6	2.9	-	-	11.9	-
5	Istaba	Dzīvojamā telpa	6	2.9	-	-	27.0	-
6	Istaba	Dzīvojamā telpa	6	2.9	-	-	20.6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

01000220022002901		-	
Kadastrālā vērtība (EUR):	12601		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	19926 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nosaukums:	Kāpņu telpa		
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa		

Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	98.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	98.4
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	98.4
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	16.4	-
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.0	-	-	16.4	-
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	3.0	-	-	16.4	-
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	3.0	-	-	16.4	-
5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	3.0	-	-	16.4	-
6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	2.9	-	-	16.4	-

01000220022002902

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	6377
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	10085 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	-1
Telpu skaits:	3
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	13.06.2007
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	49.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	49.8

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	49.8
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.8	-	-	16.4	-
2	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.8	-	-	28.5	-
3	Pagrabs	Koplietošanas iekštelpa	-1	2.8	-	-	4.9	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	4805.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	212.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	11.03.2019	BV-19-3658-nd	Rīgas pilsētas būvvalde
Cita veida dokuments	05.12.2014	413886-1/3	Fiziska persona

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Akmens mūris	-	1903	-	55
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Kieģeļu mūris 2,5 kieģeļu biezumā vai biežāks	-	1903	-	55
Pārsegumi	Metāla plātnes, sijas, Betona, dzelzsbetona, kieģeļu mūra velves, Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-	1903	-	55
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	-	1903	-	40

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Ugunsaisardzības sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Piespiedu		Apvidū ir konstatēts

Datums: 26.01.2015

01000220022004	1/1	4817	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	4817		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3884 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	332.0
Nosaukums:	Bruģēts laukums
Galvenais lietošanas veids:	2112 - Ielas, ceļi un laukumi
Būves tips:	-
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	2008
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	20.08.2013
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmātā	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	332
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	25
Nolietojuma aprēķina datums:	20.08.2013

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Laukums	-	332.0 kv.m.	21120101	Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu
Platums	-	6.6 m	-	-
Garums	-	50.6 m	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	15.09.2022	11-09-R/6261	Valsts zemes dienests
Cita veida dokuments	29.11.2013	20/18586	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Inženierbūves datu deklarācija	15.07.2013	-	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Cita veida dokuments	04.06.2013	20/9365	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	2008	-	25

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	01.03.2012	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	21.04.2008	-

Rīgas pilsētas zemesgrāmata	24.03.1995	-	
Dokumenti			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	13.02.2023	PIP-23-2491-nd	Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	15.09.2022	11-09-R/6261	Valsts zemes dienests
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	17.12.2021	-	Sakārtoti nami SIA
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	02.06.2020	PIP-20-10251-nd	Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	08.11.2019	2-06/995	Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	03.05.2019	PIP-19-11635-nd	Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	28.02.2019	-	Valsts nekustamie īpašumi AS
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.10.2018	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	15.05.2017	-	VAS Valsts nekustamie īpašumi pilnvarotā persona
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	31.03.2017	PIP-17-9569-nd	Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	05.12.2014	-	LR Finanšu ministrijas pilnvarota persona
Cita veida dokuments	29.11.2013	20/18586	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Personas iesniegums	28.11.2013	-	VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotā SIA "Saules Aptieka"
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	28.11.2013	PAIS-310036	VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pilnvarotā SIA "Saules Aptieka"
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	12.08.2013	8-2/13352	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Būvatļauja	04.07.2013	BV-13-477-abv/C	Rīgas pilsētas būvvalde
Cita veida dokuments	04.06.2013	20/9365	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Datu apmaiņas līgums	30.12.2008	-	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija un Valsts zemes dienests
Cita veida dokuments	19.04.2007	PIP-07-7318-nd/05-16/022-0022	Rīgas domes Pašvaldības ieņēmumu pārvalde
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Cita veida dokuments	19.02.2001	152	Rīgas Dome Finanšu departaments
Lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu	20.12.1994	689	Rīgas dome
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	26.08.1994	-	VZD Rīgas pilsētas nodaļas mērniecības birojs
Lēmums par īpašuma tiesībām	09.06.1994	12/85	Rīgas pilsētas zemes komisija
Likumā noteikto institūciju izsniegti dokumenti par īpašuma tiesību atjaunošanu uz prettiesiski atsavinātām ēkām (būvēm)	27.05.1994	506	Rīgas Centra rajona Tautas deputātu padomes valde
Lēmums par namīpašumu denacionalizāciju	25.05.1994	826	Rīgas Domes Centra rajona valde
Likumā noteikto institūciju izsniegti dokumenti par īpašuma tiesību atjaunošanu uz prettiesiski atsavinātām ēkām (būvēm)	12.05.1994	304	Rīgas Centra rajona TDP denacionalizācijas komisija
Arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940.	05.07.1993	Par-503	Latvijas valsts Vēstures arhīvs

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.